Data wydruku: 2015-10-12

Rozliczenie kosztów C.O.

za okres od 2014-09-01 do 2015-08-31

Adres lokalu: Nowa 1 / 2

Imię i Nazwisko Jan Nowak

Administrator: SML-W im.dr J.Wyżykowskiego, 59-300 Lubin, ul. Krupińskiego 45

1

Dane węzła – część rozliczenia obejmująca dane dot. kosztów c.o. poniesionych przez węzeł w okr. rozl., podział kosztów wg Regulaminu SM, wyliczenie cen jednostkowych. Udział procentowy kosztu stałego, zmiennego I i zmiennego II jest zgodny z Regulaminem SM

Koszt m² = koszt stały/suma powierzchni węzła

Koszt jednostki zużycia = koszt zmienny I/suma jednostek zużycia w węźle

Koszt jednostki temperatury otoczenia = koszt zmienny II/suma jednostek temperatury otoczenia w węźle

Dane węzła grzewczego

Koszt całkowity węzła pomniejszony o ryczałty (100%)	34582,09 zł		
Koszt stały rozliczany według m² (60)%	20749,25 zł	Suma m² w węźle pomniejszona o ryczałty	1578,640 m²
Koszt m²	13,143751 zł		
Koszt zmienny I rozliczany wg wskazań podz. (30)%	10374,63 zł	Suma jednostek zużycia w węźle grzewczym	22017,54
Koszt jednostki zużycia	0,471198 zł		
Koszt zmienny II rozliczany według temp. otoczenia (10)%	3458,21 zł	Suma jedn. temp. otoczenia w węźle grzewczym	31071,87
Koszt jednostki temperatury otoczenia	0,111297 zł		
Koszt lokali ryczałtowych	7255,37 zł	Liczba lokali w węźle grzewczym	30

2

Dane lokalu – część rozliczenia obejmująca dane dotyczące indywidualnie każdego z mieszkań. Zawiera informacje o wskazaniach podzielników, metrażu, współczynnikach dotyczących grzejników oraz położenia mieszkania w budynku

Współczynnik sprzężenia – zależny od rodzaju grzejnika i wysokości montażu podzielnika na grzejniku

Moc – wydajność grzejnika przyjęta dla obliczeniowych parametrów sieci 90/70/20

Współczynnik korygujący – uwzględnia położenie mieszkania w budynku

Dane lokalu

Powierzchnia lokalu	35,00 m²	Wsp. korygujący (rm)	0,45
Suma jednostek zużycia	244,95	Liczba podzielników	1

Nr	Nr Podzielnika	Wsp.Sp.	Moc	Odczyt	Jednostki zużycia
1	14888888	1,03	1842	286,9	244,945752
					244,945752

WZÓR: Jednostki zużycia = wsp. sp. x moc x odczyt x wsp. korygujący / 1000

Nr	Nr Podz	Średnia temperatura pomieszczenia
1	14888888	21,55
		Średnia wszystkich pomieszczeń: 21,55

WZÓR:Średnia temp. pomieszczeń x powierzchnia lokalu = 21,55 x 35,00 = 754,25 jedn.temp. otocz.

3

Rozliczenie – ustalenie salda lokalu poprzez wyliczenie indywid. kosztów i porównanie do wniesionej w okresie rozliczeniowym przedpłaty

Rozliczenie

Koszt zmienny I rozliczany wg wskazań podz.	244,945752dz x 0,471198zł = 115,417948 zł
Koszt stały rozliczany wg m²	35,00m² x 13,143751zł = 460,031285 zł
Koszt zmienny II rozliczany wg temp. Otoczenia	754,25jto x 0,111297zł = 83,945762 zł
Koszt obsługi	4,43zł/podz x 1 szt, = 4,43 zł
Koszt montażu podzielnika, usługi serwisowej itp.	60,00 zł
Koszt ryczałtowy (ryczałt wg stawki, pom. nieopomiarowane)	0,000000 zł
Koszty razem	**723,82zł**
Przedpłata	1 110,00 zł
Saldo (nadpłata)	**386,18zł**