

## **REGULAMIN**

### **tworzenia i wykorzystania funduszu na wymianę wodomierzy w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie**

#### **I. PODSTAWA PRAWNA**

##### **§ 1**

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 11 maja 2011 r. Prawo o miarach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 884).
2. Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze ( Dz. U. z 2016 r. poz. 21).
3. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222).
4. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836, z późn. zm.).
6. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29, późn. zm.).

#### **II. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

##### **§ 2**

1. Fundusz na wymianę wodomierzy tworzy się w celu zabezpieczenia środków na wymianę i legalizację istniejących wodomierzy z odczytem radiowym.
2. Fundusze są tworzone oddzielnie dla każdej nieruchomości budynkowej.
3. Fundusze poszczególnych nieruchomości mogą być łączone w ramach Spółdzielni.

#### **III. TWORZENIE FUNDUSZU**

##### **§ 3**

1. Fundusz na wymianę wodomierzy tworzy się z obowiązkowych wpłat członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.
2. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków funduszu na wymianę wodomierzy na poszczególne nieruchomości.

#### **IV. WYSOKOŚĆ ŚWIADCZEŃ NA FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI**

##### **§ 4**

Wysokość stawki na fundusz wymiany wodomierzy uchwałać będzie Rada Nadzorcza osobną uchwałą.

## V. WYKORZYSTANIE FUNDUSZU

### § 5

1. Fundusz na wymianę wodomierzy może być wykorzystany wyłącznie na:
  - a) zakup nowych wodomierzy i nakładek radiowych,
  - b) montaż i demontaż wodomierzy oraz wymianę nakładek radiowych,
  - c) inne procesy związane z opomiarowaniem zużycia wody w danej nieruchomości.
2. Wymiana wodomierzy będzie dokonywana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych – obecnie jest to raz na 5 lat.
3. Nie wykorzystane środki w danym roku przechodzą w całości na rok następny.

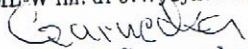
## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 6

1. Rozliczenie kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej następować będzie na podstawie obowiązujących w Spółdzielni Regulaminów.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu 05-09-2016 roku Uchwałą Nr 31/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

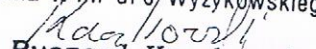
Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SML-W im. dr J. Wyżykowskiego

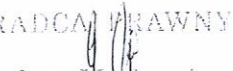
  
Dorota Czarnecka

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
SML-W im. dr J. Wyżykowskiego

  
Ryszard Kaczkowski

RADCA PRAWNY

  
Ewa Mostowska  
1-182