**Załącznik nr 2**

**Umowa Nr …./2020**

Zawarta dnia **……..** w Lubinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową im. dr Jana Wyżykowskiego mającą swoją siedzibę przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie reprezentowaną przez :

1. Tomasza Sobeckiego - Prezesa Zarządu SML-W
2. Grażynę Klim - Członka Zarządu SML-W

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

…….

zwanym w dalszej treści umowy „ **Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie zapytania o cenę wyboru Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót pielęgnacyjnych terenów zielonych polegających na:

* czterokrotnym skoszeniu trawników o pow. 80 000,00 m2 na zasobach Spółdzielni wraz   
  z grabieniem i wywozem skoszonej trawy.

1. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z jednego koszenia lub zwiększenia zakresu prac o jedno koszenie na warunkach ujętych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, w szczególności poinformowania mieszkańców nieruchomości o terminie prowadzenia koszenia poprzez wywieszenie ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych oraz przy miejscach parkingowych, przy których wykonywane będzie koszenie celem zabrania lub zabezpieczenia samochodów przez ich właścicieli.

**§ 2.**

Wykonanie przedmiotu umowy :

1. Koszenie trawników odbywać się będzie za uprzednim zgłoszeniem przez Zamawiającego   
   z wyprzedzeniem tygodniowym.
2. Każdorazowe koszenie trawników będzie zakończone w terminie 2-tygodni od momentu rozpoczęcia.
3. Przesunięcie umownego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest możliwe   
   w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót i wymaga odznaczenia w protokole odbioru.

**§ 3.**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu o cenę.

**§ 4.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie frontu robót w terminie uzgodnionym.
2. Uzgadnianie na bieżąco zakresu robót oraz warunków technicznych wykonania robót.
3. Odebranie robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia.

**§ 5.**

1. Zlecone przez Zamawiającego prace wymienione w § 1 niniejszej umowy rozliczone będą   
   na podstawie protokołu odbioru z tym, że koszt jednorazowego koszenia trawników wynosi   
   **… złotych,**. a całkowita wartość zamówienia – **….. zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych),** płatne na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu każdego zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru prac bez wad i usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług   
   w terminie do 30 dni od dnia wykonania usługi.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Strony zgodnie ustanawiają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4. Strony ustalają następującą wartość skonta:

1% - przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni,

1,5% - przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,

2% przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.

1. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej   
   z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do przedłożenia jej kopii Zamawiającemu   
   w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

**§ 7.**

Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

**§ 8.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunie wadę siłami własnymi, obniży Wykonawcy wynagrodzenie oraz naliczy kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

**§ 9.**

**1**. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

**2.** Kary mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

**1/** **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

**a/** za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości   
0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

**b/** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

**c/** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

**2/** **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za**:

**a/** z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

**b/** nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu lub dokonaniu czynności odbioru   
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10.**

Strony zgodnie postanawiają, iż przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej   
na w formie pisemnej.

**§ 11.**

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie …

**§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca: 1/ opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,

2/ nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej

3/ zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej lub zajęcia jego

majątku,

4/ zwłoki w usunięciu lub odmowy usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad  
 w wykonaniu umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia wykonanych prac oraz naliczą kary umowne.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

W sprawach spornych właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**