Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Czyszczenie elewacji budynku
przy
ul. Gwarków 2-12

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa
im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny
2020 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 tel. 76-842-27-37, ogłasza zwraca się z zapytaniem ofertowym na:

Czyszczenie elewacji budynku wielorodzinnego przy ul. Gwarków 2-12 w Lubinie

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie elewacji budynku przy ul. Gwarków 2-12 o pow. 2121,00 m^2 w Lubinie wykonanych w technologii lekko-mokrej z tynku cienkowarstwowego akrylowego.

1. Zakres prac przedmiotu zamówienia :

- Nałożenie środka biodegradowalnego na zabrudzoną powierzchnię ściany,
- Spłukanie środka czystą wodą,
- Nałożenie na czystą powierzchnię impregnatu hydrofobizującego. Impregnat nie powinien zmieniać koloru fasady i powodować wybłyszczeń powierzchni. Powinien zabezpieczać ścianę przed rozwojem grzybów, glonów i mchów. Nie może też pogorszyć współczynnika dyfuzji tynku – zmniejszyć jego paroprzepuszczalności.

Zamówienie nie obejmuje czyszczenia ganków.

2. Wymagania związane z wykonaniem usługi:

Prace należy wykonać przy użyciu myjek ciśnieniowych, środkami umożliwiającymi późniejsze malowanie elewacji, przy zastosowaniu rusztowań lub podnośnika.

3. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakłaniają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie wiedzy i doświadczenia .
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- W przypadku wykonywania całości lub części zamówienia przy udziale podwykonawców, podwykonawcy muszą spełniać wszystkie wymagania dotyczące wykonawcy określone w niniejszej specyfikacji oraz przedłożyć dokumenty wymienione w pkt. II.3 , 4.

4. Termin wykonania usługi – do 30 czerwca 2020r.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:

a) Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem złożenia oferty,
b) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
c) Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
   - Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót, ilość pracowników, którzy realizować będą roboty,
   - Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)

   Wykaz ten powinien zawierać:
   - daty wykonania robót,
   - miejsce wykonania robót,
   - nazwę i adres zleceniodawcy,
   - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
5. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi.
6. Okres gwarancji – Zamawiający nie dopuszcza okresu gwarancji krótszego niż 4 lata.
7. Aktualne atesty i certyfikaty na planowane do użycia środki.
8. Wypełniony formularz ofertowy załącznik nr 2.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważniona do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

III. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Działu Technicznego SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11^{00} do 13^{00}.
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Czyszczenie elewacji" w sekretariacie Spółdzielni. Termin składania ofert upływa w dniu 16.06.2020 roku o godzinie 10^{00}.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.06.2020 o godz. 10^{30} w siedzibie Spółdzielni **bez udziału oferentów** i będzie polegać na sprawdzeniu ofert pod kątem spełniania wymogów określonych w Specyfikacji.

4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,

b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem

zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

d) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
6. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
7. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
8. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
9. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
10. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
11. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
12. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

IV. Kryterium wyboru ofert:

Lp.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena wykonania usługi	70%
2.	Gwarancja	30%

V. Ogólne warunki umowy:

Umowa wg załączonego wzoru - załącznik nr 1.

Zatwierdził:

Lubin 01.06.2020 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobecki