

Umowa Nr/2021

Zawarta dnia r. w Lubinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową im. dr Jana Wyżykowskiego mającą swoją siedzibę przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie reprezentowaną przez :

1. Tomasza Sobeckiego - Prezesa Zarządu SML-W
2. Grażynę Klim - Członka Zarządu SML-W

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie zapytania o cenę wyboru Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót pielęgnacyjnych terenów zielonych polegających na:
 - ♦ czterokrotnym skoszeniu trawników o pow. 80 000,00 m² na zasobach Spółdzielni wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy.
2. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z jednego koszenia lub zwiększenia zakresu prac o jedno koszenie na warunkach ujętych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, w szczególności poinformowania mieszkańców nieruchomości o terminie prowadzenia koszenia poprzez wywieszenie ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych oraz przy miejscach parkingowych, przy których wykonywane będzie koszenie celem zabrania lub zabezpieczenia samochodów przez ich właścicieli. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób wykonujących koszenie w odpowiednie środki ochrony w zakresie bhp oraz środki sanitarne w związku z epidemią Covid-19.

§ 2.

Wykonanie przedmiotu umowy :

1. Koszenie trawników odbywać się będzie za uprzednim zgłoszeniem przez Zamawiającego z wyprzedzeniem tygodniowym.
2. Każdorazowe koszenie trawników będzie zakończone w terminie 2-tygodni od momentu rozpoczęcia.
3. Przesunięcie umownego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest możliwe w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót i wymaga odznaczenia w protokole odbioru.

§ 3.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu o cenę.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie frontu robót w terminie uzgodnionym.
2. Uzgadnianie na bieżąco zakresu robót oraz warunków technicznych wykonania robót.
3. Odebranie robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 5.

1. Zlecone przez Zamawiającego prace wymienione w § 1 niniejszej umowy rozliczone będą na podstawie protokołu odbioru z tym, że koszt jednorazowego koszenia trawników wynosi złotych, a całkowita wartość zamówienia – zł. (słownie:), płatne na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu każdego zadania (koszenia).
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru prac bez wad i usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w terminie do 30 dni od dnia wykonania usługi.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Strony zgodnie ustanawiają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4. Strony ustalają następującą wartość skonta:
1% - przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni,
1,5% - przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,
2% przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
8. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do przedłożenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, a w przypadku wygaśnięcia polisy w okresie obowiązywania umowy do jej odnowienia.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 7.

Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

§ 8.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunie wadę siłami własnymi, obniży Wykonawcy wynagrodzenie oraz naliczy kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Kary mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
 - 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:**
 - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
 - b/ nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu lub dokonaniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10.

Strony zgodnie postanawiają, iż przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej na w formie pisemnej.

§ 11.

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1/ opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,
 - 2/ nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej
 - 3/ zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej lub zajęcia jego majątku,
 - 4/ zwłoki w usunięciu lub odmowy usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wykonaniu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia wykonanych prac oraz naliczą kary umowne.

§ 13.

Strony umowy zawierają niniejszą umowę w czasie stanu epidemii/zagrożenia epidemicznego, są świadome wszelkich ryzyk i zagrożeń wykonania umowy i wyłączają zastosowanie art. 357¹ Kodeksu cywilnego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

W sprawach spornych właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY