

**Specyfikacja
istotnych warunków
zamówienia na przetarg
nieograniczony**

**Wykonanie przyłącza wody wraz z montażem
zestawu hydroforowego, wykonaniem
instalacji elektrycznej dla:**

- Budynek wielorodzinny ul. Budowniczych
LGOM 51-53 w Lubinie.**
- Budynek wielorodzinny ul. Budowniczych
LGOM 55-57 w Lubinie.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny
2021 rok**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 tel. 76-842-27-37, ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

- ❖ **Wykonanie przyłącza wody wraz z montażem zestawu hydroforowego, wykonaniem instalacji elektrycznej dla:**
 - **Budynek wielorodzinny Budowniczych LGOM 51-53**
 - **Budynek wielorodzinny Budowniczych LGOM 55-57**

I. Opis stanu istniejącego:

Wieżowce przy ul. Budowniczych LGOM 51-53, oraz Budowniczych LGOM 55-57 zasilane są z wewnętrznej sieci wodociągowej poprzez hydrofornię znajdującą się przy ulicy Sztukowskiego 21A (hydrofornia zasila także wieżowce przy ul. Sztukowskiego 9-13 oraz Sztukowskiego 15-17).

Istniejąca sieć wodociągowa została wybudowana w latach 80 dwudziestego wieku, stan techniczny jest niezadawalający i kwalifikuje ją do wymiany.

W celu uniknięcia wymiany istniejącej sieci (wymiana sieci wodociągowej wymaga wykonania robót ziemnych częściowo na terenach Urzędu Miasta oraz wymaga odtworzenia dróg i chodników itp.). Inwestor zdecydował się na wykonanie dwóch przyłączy z miejskiej sieci wodociągowej wraz z montażem zestawów hydroforowych i wykonaniem instalacji elektrycznej. Powyższe rozwiązanie będzie wymagało odcięcia istniejącej nitki sieci wodociągowej zasilającej wieżowce przy ul. Budowniczych LGOM 51-53, Budowniczych LGOM 55-57 – pozostawienie odcinka zasilającego wieżowce Sztukowskiego 9-13, Sztukowskiego 15-17 z hydroforni Sztukowskiego 21A.

II. Opis projektowanych prac:

1. Budowniczych LGOM 51-53

- a) Nowo projektowane przyłącze wody De 90x5,4 mm L=12,5 m wpiąć do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej DN 100 (w miesiącu sierpniu br. Inwestor wymienił uszkodzone przyłącze na odcinku 9 metrów zakończonych zasuwą DN 80) pozostało do wykonania 3 metry przyłącza wraz z włączeniem do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- b) W K.T. (komórka techniczna) należy zamontować nowo projektowany zestaw wodomierzowy oraz zabudować zestaw hydroforowy rozdzielający instalację na bytowo-gospodarczą i p-poż,
- c) Montaż odpływu pod posadzkowego DN 100,
- d) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z robotami budowlanymi adaptacyjnymi pomieszczenie K.T.

2. Budowniczych LGOM 55-57

- a) Nowo projektowane przyłącze wody De 90x5,4 mm L=11 m wpiąć do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej DN 100,
- b) W K.T. (komórka techniczna) należy zamontować nowo projektowany zestaw wodomierzowy, oraz zabudować zestaw hydroforowy,

- c) Montaż odpływu pod posadzkowego DN 100,
- d) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z robotami budowlanymi adaptacyjnymi pomieszczenie K.T.

3. Zaślepienie istniejącego rurociągu DN 100 w rejonie istniejącej hydroforni.

Całość robót wykonać zgodnie z Projektami Budowlanymi branży sanitarnej i elektrycznej (projekty do wglądu w siedzibie SMLW) dział techniczny.
Przedmiary robót dostępne na stronie internetowej spółdzielni.

Termin wykonania:

Rozpoczęcie robót w 2021 r. , Termin (data zakończenia robót) podaje wykonawca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) na konto Spółdzielni w terminie do 26.10.2021 roku.

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg wycofa lub zmieni ofertę po rozstrzygnięciu przetargu lub uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu następuje bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu nie później jednak, niż do trzech dni roboczych. Zwrot wadium oferentowi, który wygrał przetarg następuje zgodnie z postanowieniami umowy.

III. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z KRS lub wypis z CEIDG uwzględniający profil działalności wydany bądź wygenerowany w terminie nie krótszym jak 3 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
 - b) Aktualne zaświadczenie z ZUS.
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień do wykonania projektu wraz z zaświadczeniem PIIB
 - c) Wykaz robót w zakresie zgodnym z przedmiotem przetargu zrealizowanych w okresie 5 lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)
Wykaz ten powinien zawierać:
 - daty wykonania robót,
 - miejsce wykonania robót,
 - nazwę i adres zleceniodawcy,
 - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone.
5. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi z kosztorysami ofertowymi szczegółowymi.
6. Wskaźniki cenotwórcze dla robót nieprzewidzianych.

7. Termin wykonania usługi.
8. Potwierdzenie o wniesieniu wadium.
9. Aktualne atesty i certyfikaty na zaproponowane do wbudowywania materiały.
10. Warunki płatności.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

IV. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 **w godzinach od 11⁰⁰ do 12⁰⁰.**
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem jakiego zamówienia dotyczy. Termin składania ofert upływa w dniu **26.10.2021 roku o godzinie 10⁰⁰.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.10.2021 roku o godzinie 10³⁰** w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
4. Oferenta obowiązuje wpłata wadium w wysokości **10 000,00 zł.** płatne przelewem na konto Spółdzielni:
SANTANDER BANK POLSKA S.A. Lubin 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
 - e) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
8. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
9. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
10. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
11. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.

12. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
13. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
14. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
15. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

V. Kryterium wyboru ofert:

L.P.	Opis kryterium	waga
1.	Cena oferty	90 %
2.	Gwarancja	10 %

VI. Ogólne warunki umowy:

Umowa wg załączonego wzoru - załącznik nr 1.

Zatwierdził:

Lubin 12.10.2021 r