

Uchwała nr 11 z dnia 29-06-2021

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie zatwierdzonym uchwałą RN nr 47 z dnia 30 października 2013 r. zmienionym Uchwałą RN Nr 8 z dnia 27 lutego 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 dodaje się ust. 9¹ w brzmieniu:

9¹. W przypadku powstania w danym okresie rozliczeniowym różnicy (nadpłaty) wynikającej z odczytu wodomierza głównego na budynku, a sumą odczytów wodomierzy i ryczałtów lokali nieopomiarowanych, Spółdzielnia dokona rozliczenia różnicy (nadpłaty). Rozliczenie różnicy (nadpłaty) nastąpi na wszystkie lokale danego budynku w równej wysokości.

2. W § 3 dodaje się ust. 9² w brzmieniu:

9². W przypadku powstania nadpłaty, o której mowa w ust. 9¹, nadpłata ta zostanie zaliczona na poczet przyszłych opłat za użytkowanie lokalu lub na pisemny wniosek użytkownika lokalu podlegać będzie wypłacie w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

3. W § 3 dodaje się ust. 9³ w brzmieniu:

9³. W przypadku użytkownika lokalu zalegającego z opłatami z tytułu używania lokalu lub innych zobowiązań wobec Spółdzielni, nadpłata zostanie przeznaczona na pokrycie tych zaległości.

4. § 7 otrzymuje brzmienie:

1. Użytkownik lokalu, który uniemożliwi zamontowanie wodomierzy będzie rozliczany za zużycie wody i odprowadzenie ścieków w formie miesięcznego ryczałtu za każdą osobę zamieszkałą w lokalu:

- za zużycie wody - 8 m³/ osobę
- za podgrzanie wody - 5 m³/ osobę

2. Użytkownik lokalu, o którym mowa w ust.1 będzie obciążany za zużycie wody w formie miesięcznego ryczałtu w opłacie z tytułu użytkowania lokalu.

5. W § 10 ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

W przypadku braku oświadczenia Spółdzielnia rozliczy koszty dostawy wody i odbioru ścieków na przejmującego lokal.

6. § 16 otrzymuje brzmienie:

1. Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 47 z dnia 30-10-2013 r. zmieniony uchwałą Rady Nadzorczej nr 8 z dnia 27-02-2019 r. oraz uchwałą Rady Nadzorczej Nr 11z dnia 29-06-2021 r.

2. Tekst jednolity sporządzono na podstawie Regulaminu i uchwał, o których mowa w ust. 1. i zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 11 z dnia 29-06-2021 r.

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Ustala się tekst jednolity Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie w treści jak w załączniku do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01-09-2021 r.
Uchwałę podjęto głosami: „za” 5 osób „przeciw” 0 osób.
W głosowaniu brało udział 5 członków.