

Umowa Nr/2022

z dnia roku w Lubinie zawarta pomiędzy: Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową im. dr Jana Wyżykowskiego mającą swoją siedzibę przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie reprezentowaną przez:

- 1. Tomasza Sobeckiego - Prezesa Zarządu SML-W**
- 2. Grażynę Klim - Członka Zarządu SML-W**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych polegających na: wykonaniu projektów wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim wg średnich cen „Sekocenbudu” w formie pisemnej i elektronicznej wymiany instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy:

§ 2

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższą i bezawaryjną pracę instalacji i urządzeń. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń. Każde pomieszczenie winno posiadać numer oraz opis przeznaczenia.
4. Projekt należy uzgodnić w zakładzie energetycznym oraz z odpowiednimi rzeczoznawcami bhp i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się przewidzieć rozwiązania projektowe, które pozwolą na realizację prac w trakcie funkcjonowania budynku oraz niezależnie od pory roku.

§ 3.

Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca wykona do dnia r.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji do celów projektowych.
2. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań technicznych.
3. Odbiór przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 5.

1. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru będą projekty wymiany instalacji elektrycznej wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim wykonane dla poszczególnych budynków, o których mowa w § 1.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

§ 6.

1. Całkowita wartość robót brutto zleconych przez Zamawiającego wymienionych w § 1 wynosi złotych brutto (słownie: złotych) przy czym:
 - projekt ul.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 podpisany przez strony bez wad i zastrzeżeń.
4. Ustala się termin wystawienia faktur do 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność w przypadku zastosowania niewłaściwej stawki podatku VAT przy fakturowaniu robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, za wyjątkiem zmian stawki wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony zgodnie ustanawiają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 7.

1. Po przekazaniu dokumentacji projektowej oraz podpisaniu protokołu odbioru oraz po uiszczeniu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 6 niniejszej Umowy, następuje przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Przeniesienie praw do dokumentacji na Zamawiającego obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w okresie miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac oraz rękojmi za wady fizyczne w okresie trzech lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. W ramach udzielonej gwarancji - w przypadku ujawnienia się wad (usterek) wykonanych prac po dacie ich końcowego odbioru, Wykonawca ma obowiązek wady (usterki) usunąć na własny koszt w ciągu 14 dni od zawiadomienia go o ich istnieniu przez Zamawiającego. Jeśli wykonawca nie usunie ich w tym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad (usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wykonanie projektu zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia za projekt dotknięty wadą za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dokonaniu czynności odbioru w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z wadami i wad tych nie usuwa pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie przedłożył umowy zawartej z Podwykonawcą i/lub wykonuje przedmiot umowy z udziałem Podwykonawcy pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - d) niezapłacenia przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - e) zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej lub utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub świadczenia usług.
 - f) zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszenia jego upadłości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy pomimo wezwania Zamawiającego nie wypłaca mu należnego wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Strona, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace siłami własnymi.

§ 13.

Strony zgodnie postanawiają, iż przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony.

§ 14.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

W sprawach spornych właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY