

L.dz. / 22

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 – zwraca się do Waszej firmy z zapytaniem o cenę wykonania prac jak niżej:

ZADANIE I.

- a) Przegląd (IEM-5) całej instalacji elektrycznej wraz z badaniem stanu sprawności połączeń, osprzętu, sprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w **15** budynkach mieszkalnych wielorodzinnych IV, V kondygnacyjnych – **części mieszkalnej** na zasobach SML-W wybudowanych w systemie WWP i WK-70,

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. ul. Krupińskiego 25-29 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 30) |
| 2. ul. Krupińskiego 111-115 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 24) |
| 3. ul. Krupińskiego 103-109 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 40) |
| 4. ul. Krupińskiego 95-101 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 36) |
| 5. ul. Krupińskiego 87-93 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 32) |
| 6. ul. Krupińskiego 31-37 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 32) |
| 7. ul. Krupińskiego 67-71 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 24) |
| 8. ul. Krupińskiego 81-85 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 35) |
| 9. ul. Krupińskiego 73-79 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 36) |
| 10. ul. Krupińskiego 47-55 | – (5 kl. schodowe, mieszkań 55) |
| 11. ul. Krupińskiego 57-65 | – (5 kl. schodowe, mieszkań 55) |
| 12. ul. Krupińskiego 117-119 | – (2 kl. schodowe, mieszkań 20) |
| 13. ul. Krupińskiego 121-131 | – (6 kl. schodowe, mieszkań 56) |
| 14. ul. Krupińskiego 39-45 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 28) + 5 lokali użytkowych |
| 15. ul. Gwarków 17-21 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 30) |

Ogółem: - mieszkań 538 szt.

- b) Przegląd (IEA-5) całej instalacji elektrycznej wraz z badaniem stanu sprawności połączeń, osprzętu, sprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w **10** budynkach mieszkalnych wielorodzinnych V, VIII, IX kondygnacyjnych – **części administracyjnej** na zasobach SML-W wybudowanych w systemie WWP, WK – 70.

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. ul. Budowniczych LGOM 23-29 | - (4 kl. schodowych) |
| 2. ul. Budowniczych LGOM 31-37 | - (4 kl. schodowe) |
| 3. ul. Budowniczych LGOM 51-53 | - (2 kl. schodowe) |
| 4. ul. Budowniczych LGOM 55-57 | - (2 kl. schodowe) |
| 5. ul. Gwarków 14-18 | - (3 kl. schodowe) |
| 6. ul. Gwarków 17-21 | - (3 kl. schodowe) |
| 7. ul. Gwarków 20-26 | - (4 kl. schodowe) |
| 8. ul. Gwarków 2-12 | - (6 kl. schodowych) |
| 9. ul. Gwarków 28-32 | - (3 kl. schodowe) |
| 10. ul. Sztukowskiego 15-17 | - (2 kl. schodowe) |

Ogółem : - 33 klatki schodowe.

ZADANIE II.

Przegląd (IO-5) i pomiar stanu sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych wraz z wykonaniem niezbędnej konserwacji tych urządzeń na **10** budynkach V, IX kondygnacyjnych wybudowanych w systemie WWP, WK-70 przy:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. ul. Budowniczych LGOM 51-53 | - (2 kl. schodowe) |
| 2. ul. Gwarków 13-15 | - (2 kl. schodowe) |
| 3. ul. Gwarków 23-29 | - (4 kl. schodowe) |
| 4. ul. Gwarków 52-54 | - (2 kl. schodowe) |
| 5. ul. Krupińskiego 39-45 | - (4 kl. schodowe) |
| 6. ul. Krupińskiego 73-79 | - (4 kl. schodowe) |
| 7. ul. Krupińskiego 95-101 | - (4 kl. schodowe) |
| 8. ul. Sztukowskiego 4-12 | - (5 kl. schodowych) |
| 9. ul. Sztukowskiego 14-16 | - (2 kl. schodowe) |
| 10. ul. Krupińskiego 121-131 | - (6 kl. schodowych) |

Ogółem : - 35 klatek schodowych.

ZADANIE III.

Kontrola okresowa (IE-1) instalacji elektrycznej i uziomu, instalacji oświetleniowej klatek, piwnic w **51** budynkach IV, V, XI kondygnacyjnych wybudowanych w systemie WWP, WK-70 przy:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. ul. Budowniczych LGOM 13-21 | - (5 kl. schodowych) |
| 2. ul. Budowniczych LGOM 1-5 | - (3 kl. schodowe) |
| 3. ul. Budowniczych LGOM 47-49 | - (2 kl. schodowe) |
| 4. ul. Budowniczych LGOM 63-65 | - (2 kl. schodowe) |
| 5. ul. Budowniczych LGOM 67-69 | - (2 kl. schodowe) |
| 6. ul. Budowniczych LGOM 7-11 | - (3 kl. schodowe) |
| 7. ul. Budowniczych LGOM 71-77 | - (4 kl. schodowe) |
| 8. ul. Budowniczych LGOM 79-83 | - (3 kl. schodowe) |
| 9. ul. Budowniczych LGOM 85-87 | - (2 kl. schodowe) |
| 10. ul. Budowniczych LGOM 89-91 | - (2 kl. schodowe) |
| 11. ul. Gwarków 1-11 | - (6 kl. schodowych) |
| 12. ul. Gwarków 13-15 | - (2 kl. schodowe) |
| 13. ul. Gwarków 23-29 | - (4 kl. schodowe) |
| 14. ul. Gwarków 33-41 | - (5 kl. schodowych) |
| 15. ul. Gwarków 34-38 | - (3 kl. schodowe) |
| 16. ul. Gwarków 40-44 | - (3 kl. schodowe) |
| 17. ul. Gwarków 46-50 | - (3 kl. schodowe) |
| 18. ul. Gwarków 43-51 | - (5 kl. schodowych) |
| 19. ul. Gwarków 53-55 | - (2 kl. schodowe) |
| 20. ul. Gwarków 52-54 | - (2 kl. schodowe) |
| 21. ul. Gwarków 56-60 | - (3 kl. schodowe) |
| 22. ul. Gwarków 62-68 | - (4 kl. schodowe) |
| 23. ul. Gwarków 70-72 | - (2 kl. schodowe) |
| 24. ul. Gwarków 74-80 | - (3 kl. schodowe) |
| 25. ul. Gwarków 86-88 | - (2 kl. schodowe) |

26. ul. Gwarków 90-92	- (2 kl. schodowe)
27. ul. Krupińskiego 103-109	- (4 kl. schodowe)
28. ul. Krupińskiego 111-115	- (3 kl. schodowe)
29. ul. Krupińskiego 117-119	- (2 kl. schodowe)
30. ul. Krupińskiego 121-131	- (6 kl. schodowych)
31. ul. Krupińskiego 1-5	- (3 kl. schodowe)
32. ul. Krupińskiego 25-29	- (3 kl. schodowe)
33. ul. Krupińskiego 31-37	- (4 kl. schodowe)
34. ul. Krupińskiego 39-45	- (4 kl. schodowe)
35. ul. Krupińskiego 47-55	- (5 kl. schodowe)
36. ul. Krupińskiego 57-65	- (5 kl. schodowe)
37. ul. Krupińskiego 67-71	- (3 kl. schodowe)
38. ul. Krupińskiego 7-15	- (5 kl. schodowe)
39. ul. Krupińskiego 73-79	- (4 kl. schodowe)
40. ul. Krupińskiego 81-85	- (3 kl. schodowe)
41. ul. Krupińskiego 87-93	- (4 kl. schodowe)
42. ul. Krupińskiego 95-101	- (4 kl. schodowe)
43. ul. Sztukowskiego 1-5	- (3 kl. schodowe)
44. ul. Sztukowskiego 18-22	- (3 kl. schodowe)
45. ul. Sztukowskiego 19-21	- (2 kl. schodowe)
46. ul. Sztukowskiego 21a	- (hydrofornia)
47. ul. Sztukowskiego 25-27	- (2 kl. schodowe)
48. ul. Sztukowskiego 29-37	- (5 kl. schodowe)
49. ul. Sztukowskiego 4-12	- (5 kl. schodowych)
50. ul. Sztukowskiego 14-16	- 2 kl. schodowe)
51. ul. Sztukowskiego 9-13	- 3 kl. schodowe)

Ogółem: 51 budynków, 166 klatek schodowych + hydrofornia

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nr I.

1. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w pełnym zakresie dla wszystkich dostępnych części przewodzących w lokalach mieszkalnych i we wspólnej części budynku (klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, komory techniczne).
2. Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych z głównym systemem uziomowym.
3. Pomiar rezystancji uziemień ochronnych.
4. Bieżące usunięcie nieskuteczności ochrony przeciwporażeniowej we wspólnej części i pomieszczeniach technicznych.
5. Sprawdzenie rezystancji izolacji kabli, przewodów WLZ, administracji i obwodów w mieszkaniach.
6. Sprawdzenie połączeń w rozgałęźnikach piętrowych, uzupełnienie pokryw izolowanych i oplombowanie.
7. Sprawdzenie zabezpieczeń przed licznikowych standardowych, względnie indywidualnych, uzupełnienie wkładek bezp. o nominale 25A, uzupełnienie brakujących pokryw i oplombowanie.

8. Sporządzenie 1 egz. protokołu każdego typu, oddzielnie dla każdego budynku (indywidualny i zbiorczy)
9. Przekazanie oświadczeń od lokatorów o niezwłocznym usunięciu usterek, będących ich powinnością – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Prowadzenie robót zgodnie z ustalonym harmonogramem, z zawiadomieniem mieszkańców i użytkowników o planowanych terminie przeglądu i wyłączeniach napięcia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Spółdzielni harmonogramu wykonywanych prac oraz o powiadomieniu mieszkańców danych budynków o I, II i III terminie wykonywanych przeglądów poprzez wywieszenie informacji na klatkach schodowych. Dodatkowo Spółdzielnia powiadomi lokatorów indywidualnie o terminie III przeglądu.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nr II.

1. Okresowa kontrola instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnej konserwacji:
 - oczyszczenie złączy,
 - zabezpieczenie połączeń przed korozją,
 - pomalowanie uchwytów farbą chlorokauczkową,
 - naciągnięcie drutów instalacji,
 - uzupełnienie (wymiana) zdewastowanych lub połamanych elementów.
2. Wykonanie po zakończeniu w/w prac pomiarów instalacji odgromowej wg obowiązujących przepisów wraz z protokołami tych pomiarów (indywidualny i zbiorczy).

III. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nr III.

- Kontrola okresowa instalacji elektrycznej i odgromowej polegającej na sprawdzeniu:
- instalacji oświetleniowej klatki schodowej,
 - instalacji oświetleniowej piwnic,
 - instalacji oświetleniowej ganek i wejść do budynków,
 - instalacji zasilającej domofony, szafki elektrycznej w zakresie zabezpieczenia przed osobami postronnymi,
 - sprawdzenie wyglądu ogólnego, zabezpieczenia (bezpieczniki), oznaczenia.
 - sprawdzenia rezystancji uziemienia odgromowego.

IV. Termin wykonania usługi : – zadanie I a - do 30 września 2022, zadanie I b, II, III – do 31.07. 2022 r,

V. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Koszt w zł (ryczałt) plus należny podatek VAT za czynności ujęte zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia za każde zadanie
3. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień.
5. Cenę brutto za wykonanie całego zamówienia.
6. Termin gwarancji na wykonaną usługę.
7. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr. 1

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

VI. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena oferty	100 %

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w zamkniętych kopertach. Termin składania ofert upływa w dniu **31.05.2022 roku o godzinie 10⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.05.2022 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.

Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W, tel. 76/842-27-37 w godzinach 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lublinie
Tomasz Sobiecki