Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na przetarg nieograniczony.

„Remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Gwarków 20-26, 23-29, 40-44 oraz 62-68 w Lubinie”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny 2023 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

„Remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Gwarków 20-26, 23-29, 40-44 oraz 62-68 w Lubinie"

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiotem SIWZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania „Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Gwarków 20-26, 23-29, 40-44 oraz 62-68 w Lubinie.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SIWZ

Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest stosowany jako: Dokument przetargowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punktach:
1.3. – zadanie nr 1 – Gwarków 20-26,
1.4. – zadanie nr 2 – Gwarków 23-29,
1.5. – zadanie nr 3 – Gwarków 40-44,
1.6. – zadanie nr 4 – Gwarków 62-68.

1.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT – ZADANIE NR 1.

Zakres prac remontowych dotyczy klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Gwarków 20-26 wybudowanym w systemie WK-70.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

A. <u>Zakres prac budowlanych wewnątrz klatek schodowych</u>

- demontaż i ponowny montaż lamp,
- zabezpieczenie koryt instalacyjnych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby oraz odspajającego się tynku(również po starych zaciekach),
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów oraz bocznej strony schodów, na IV p. pod balustradą wyrównanie powierzchni zewnętrznej stropu,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia),

- uzupełnienie cokolika,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- czyszczenie rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu,
- prostowanie, mocowanie balustrad i pochwytu,
- jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną typu np. DUALTECH Hammerite rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu, metalowych drzwi (drzwiczek),
- usunięcie tulei w stropach i zaklejenie otworów,
- wymiana uszkodzonych stopni schodowych z lastryka oraz naprawa pozostałych uszczerbionych masą naprawczą do lastryka 26 szt. (20- 3 szt., 22- 8 szt., 24- 3 szt., 26 – 12 szt.) – stopnie z granitu (imitacja lastryka) gr. 3,5 cm,
- wklejenie płytek gresowych na podstopnicach (kolor szary zbliżony do koloru cokolika),
- wyczyszczenie schodów i posadzki z lastryka z kleju i starej farby oraz uzupełnienie dziur, ubytków masą naprawczą do lastryka,
- wymiana II drzwi na aluminiowe dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz ramieniowy, pochwyt, szybę bezpieczną (przeszklenie mniej niż 50 % drzwi), otwory wentylacyjne oraz stopkę – w przypadku uszkodzenia lastryka od strony klatki należy wstawić na całej długości płytkę gresową w kolorze lastryka, RAL 9006,
- w klatce nr 20 wymiana drzwi w pomieszczeniu pod schodami na drzwi techniczne, szare, stalowe, pełne, rozm. 80,
- w klatce 22 uzupełnienie szczeliny między schodami a ścianą,
- w klatce 26 otynkowanie ściany pomieszczenia pod schodami oraz montaż poręczy przy zejściu do piwnicy,
- malowanie metalowych drzwi do pomieszczeń pod schodami w klatkach 22,26, - farba do metalu,
- w klatce nr 24 usunięcie parapetów z lastryka,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

B. <u>Zakres prac budowlanych w piwnicy</u>:

- uzupełnienie ubytków tynków, szczelin, dziur na korytarzu i w pomieszczeniach piwnicznych,

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną korytarzy oraz pomieszczeń wspólnego użytku (pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, wózkownie, pralnie, KT),
- jednokrotne malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniach gospodarczych,
- wymiana drzwi piwnicznych (4 szt.) na drzwi przeciwpożarowe EI30 w kolorze szarym wraz z ościeżnicą (w klatce 22 uzupełnienie posadzki),
- wymiana drzwi piwnicznych technicznych (drzwi stalowe, pełne, rozm. 80), do pomieszczeń wspólnego użytku (wózkownia - 4 szt., pom. gospodarcze. - 3 szt., pralnia – 2 szt., KT - 1 szt. z wentylacją, suszarnia – 4 szt. z wentylacją) w kolorze szarym wraz z ich opisem,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

C. Zakres prac budowlanych wewnątrz ganków:

- demontaż i ponowny montaż lampy,
- demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów,
- wstawienie listwy dylatacyjnej,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- wymiana drzwi wejściowych o konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, współczynnik przenikania U=1,3 W/m^2 K wyposażone w samozamykacz ramieniowy, stopkę, okucie klamka – gałka, zaczep elektromagnetyczny firmy Elektra Plus R5 lub ProFix2 lub równoważny wymiary zewn. 21x29x68 mm, zamek LOB lub Jania lub równoważny + dorobienie kluczy po 12 szt. na każdą klatkę, szyby bezpieczne, przeszklenie mniej niż 50 % drzwi, RAL 9006,
- demontaż luksferów,
- wstawienie witryny okiennej o wym. 0,9 m^2 z nawiewnikiem wraz z podmurowaniem ściany,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

D. Zakres prac budowlanych na zewnątrz ganków:

- nałożenie tynku dekoracyjnego mozaikowego o gr. 1,0-1,6 na całej powierzchni ściany, w której wstawiano okno (kolor dopasowany do pozostałych ścian ganku),
- w klatce nr 26 uzupełnienie tynku dekoracyjnego mozaikowego o gr. 1,0-1,6 przy bocznej ściance schodów oraz w klatce nr 20 przy lampie policyjnej,
- wstawienie parapetu zewnętrznego,
- pomalowanie sufitu nad wejściem,
- pomalowanie podpór metalowych oraz blacharki na daszku.

1.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT – ZADANIE NR 2.

Zakres prac remontowych dotyczy klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Gwarków 23-29 wybudowanym w systemie WK-70.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

A. Zakres prac budowlanych wewnątrz klatek schodowych

- demontaż i ponowny montaż lamp,
- zabezpieczenie koryt instalacyjnych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby oraz odspajającego się tynku (również po starych zaciekach),
- demontaż kołków,
- usunięcie parapetów z lastryka,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów oraz boków schodów, na IV p. pod balustradą wyrównanie powierzchni stropu,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia),
- uzupełnienie cokolika,
- wymiana rur deszczowych wraz z odcinkiem w stropodachu (Ø 110 PCV) i poziomem w piwnicy (Ø 160 PCV),
- montaż maskownic rur deszczowych,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),

- czyszczenie rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu,
- prostowanie, mocowanie balustrad i pochwytu,
- jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną typu np. DUALTECH Hammerite rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu, metalowych drzwi (drzwiczek),
- usunięcie tulei w stropach i zaklejenie otworów,
- wymiana uszkodzonych stopni schodowych z lastryka oraz naprawa pozostałych uszczerbionych masą naprawczą do lastryka – 23 szt. (23- 2 szt., 25- 1 szt., 27- 3 szt., 29 – 1 szt.) – stopnie z granitu (imitacja lastryka) gr. 3,5 cm, dł. 1,26 m, szer. 0,30 m,
- wklejenie płytek gresowych na podstopnicach oraz przy wejściu na parter między schodami a ścianą do piwnicy rozm. 0,22 m X 2,5 m X 4 (kolor szary zbliżony do koloru cokolika),
- wyczyszczenie schodów i posadzki z lastryka z kleju i starej farby,
- wymiana II drzwi na aluminiowe dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz ramieniowy, pochwyt, szybę bezpieczną (przeszklenie mniej niż 50 % drzwi), otwory wentylacyjne oraz stopkę – w przypadku uszkodzenia lastryka od strony klatki należy wstawić na całej długości płytkę gresową w kolorze lastryka – zmiana wysokości drzwi z 2,23 m na 2,10 m,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

B. <u>Zakres prac budowlanych w piwnicy</u>:

- uzupełnienie ubytków tynków, szczelin, dziur na korytarzu i w pomieszczeniach piwnicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną korytarzy oraz pomieszczeń wspólnego użytku (pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, wózkownie, pralnie, KT),
- jednokrotne malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniach gospodarczych,
- wymiana drzwi piwnicznych (4 szt.) na drzwi przeciwpożarowe EI30 w kolorze szarym wraz z ościeżnicą,
- wymiana drzwi piwnicznych technicznych (drzwi stalowe, pełne, rozm. 80) do pomieszczeń wspólnego użytku (wózkownia - 2 szt., KT - 1 szt. z wentylacją, pom. gospodarcze. - 1 szt., pralnia – 2 szt., suszarnia – 4 szt. z wentylacją) w kolorze szarym wraz z ich opisem, pomalowanie metalowych drzwi pod schodami (4 szt.) w kolorze szarym,
- montaż stopni schodowych (7 szt.) - stopnie z granitu, gr. 3,5 cm, dł. 120 cm, szer. 30 cm (imitacja lastryka),
- w klatkach 23 i 29 montaż poręczy,

- w korytarzu piwniczym wyrównać i oznaczyć progi,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

C. Zakres prac budowlanych wewnątrz ganków:

- demontaż i ponowny montaż lamp,
- demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów,
- wstawienie listwy dylatacyjnej,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.5. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT – ZADANIE NR 3.

Zakres prac remontowych dotyczy klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Gwarków 40-44 wybudowanym w systemie WK-70.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

A. Zakres prac budowlanych wewnątrz klatek schodowych

- demontaż i ponowny montaż lamp,
- zabezpieczenie koryt instalacyjnych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby oraz odspajającego się tynku (również po starych zaciekach),
- usuniecie parapetów z lastryka,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów, na IV p. pod balustradą wyrównanie powierzchni stropu,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia),
- uzupełnienie cokolika,

- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- czyszczenie rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu,
- prostowanie, mocowanie balustrad i pochwytu,
- jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną typu np. DUALTECH Hammerite rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu, metalowych drzwi (drzwiczek),
- usunięcie tulei w stropach i zaklejenie otworów,
- wymiana uszkodzonych stopni schodowych z lastryka oraz naprawa pozostałych uszczerbionych masą naprawczą do lastryka 26 szt. (20- 3 szt., 22- 8 szt., 24- 3 szt., 26 – 12 szt.) – stopnie z granitu (imitacja lastryka) gr. 3,5 cm,
- wklejenie płytek gresowych na podstopnicach (kolor szary zbliżony do koloru cokolika),
- wyczyszczenie schodów i posadzki z lastryka z kleju i starej farby oraz uzupełnienie dziur, ubytków masą naprawczą do lastryka,
- wymiana II drzwi na aluminiowe dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz ramieniowy, pochwyt, szybę bezpieczną (przeszklenie mniej niż 50 % drzwi) , otwory wentylacyjne oraz stopkę – w przypadku uszkodzenia lastryka od strony klatki należy wstawić na całej długości płytkę gresową w kolorze lastryka,
- wymiana drzwi w pomieszczeniu pod schodami na drzwi techniczne, szare, stalowe, pełne, rozm. 80 w klatce nr 44,
- malowanie metalowych drzwi do pomieszczeń pod schodami w klatkach 40,42, - farba do metalu,
- malowanie pomieszczeń pod schodami w klatkach 42,44,
- montaż poręczy przy zejściu do piwnicy w klatce nr 42,
- montaż maskownic na rury deszczowe,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

B. <u>Zakres prac budowlanych w piwnicy</u>:

- uzupełnienie ubytków tynków, szczelin, dziur na korytarzu i w pomieszczeniach piwnicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną korytarzy oraz pomieszczeń wspólnego użytku (pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, wózkownie, pralnie, KT),
- jednokrotne malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniach gospodarczych,

- wymiana drzwi piwnicznych (2 szt.) na drzwi przeciwpożarowe EI30 w kolorze szarym wraz z ościeżnicą,
- wymiana drzwi piwnicznych technicznych (drzwi stalowe, pełne, rozm. 80), do pomieszczeń wspólnego użytku (wózkownia - 2 szt., pom. gospodarcze. - 2 szt., pralnia – 2 szt., KT - 1 szt. z wentylacją, suszarnia – 2 szt. z wentylacją) w kolorze szarym wraz z ich opisem,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

C. Zakres prac budowlanych wewnątrz ganków:

- demontaż i ponowny montaż lampy,
- demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów,
- wstawienie listwy dylatacyjnej,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- wymiana drzwi wejściowych o konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, współczynnik przenikania U=1,3 W/m^2 K wyposażone w samozamykacz ramieniowy, stopkę, okucie klamka – gałka, zaczep elektromagnetyczny firmy Elektra Plus R5 lub ProFix2 lub równoważny wymiary zewn. 21x29x68 mm, zamek LOB lub Jania lub równoważny + dorobienie kluczy po 12 szt. na każdą klatkę, szyby bezpieczne, przeszklenie mniej niż 50 % drzwi, RAL 9006,
- demontaż luksferów,
- wstawienie witryny okiennej o wym. 0,9 m^2 z nawiewnikiem wraz z podmurowaniem ściany,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

D. Zakres prac budowlanych na zewnątrz ganków:

- wymiana płytek gresowych na płytki typu terazzo, (2,2 m x 2,1 m) x3 + schody przy klatce 42 i wykonanie nowego podjazdu na wózki,

- nałożenie tynku dekoracyjnego mozaikowego o gr. 1,0-1,6 na całej powierzchni ściany, w której wstawiano okno (kolor dopasowany do pozostałych ścian ganku),
- montaż rury spustowej 2,2 mb Ø 50 z PCV,
- w klatce nr 44 montaż rynny Ø 75 z PCV 2,2 mb,
- wstawienie parapetu zewnętrznego,
- pomalowanie sufitu nad wejściem,
- czyszczenie i malowanie podpór metalowych, poręczy przy klatce nr 42 oraz blacharki na daszku farbą do metalu.

1.6. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT – ZADANIE NR 4.

Zakres prac remontowych dotyczy klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Gwarków 62-68 wybudowanym w systemie SBM- 75.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

A. Zakres prac budowlanych wewnątrz klatek schodowych

- demontaż i ponowny montaż lamp,
- zabezpieczenie koryt teletechnicznych,
- demontaż i montaż drzwiczek szachtów teletechnicznych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby oraz odspajającego się tynku (również po starych zaciekach),
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów, na IV p. pod balustradą wyrównanie powierzchni stropu oraz w klatkach 64 i 68 uzupełnienie ubytków tynku w kominie wyłazowym,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia),
- uzupełnienie cokolika,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- czyszczenie rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu,
- prostowanie, mocowanie balustrad i pochwytu,

- jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną typu np. DUALTECH Hammerite rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu, metalowych drzwi (drzwiczek),
- usunięcie tulei w stropach i zaklejenie otworów,
- wymiana uszkodzonych stopni schodowych z lastryka oraz naprawa pozostałych uszczerbionych masą naprawczą do lastryka 31 szt. (62- 6 szt., 64- 11 szt., 66- 7 szt., 68 – 6 szt.) – stopnie z granitu (imitacja lastryka) gr. 3,5 cm, w klatce 64 wyprofilowanie schodów przy zejściu do piwnicy,
- wklejenie płytek gresowych na podstopnicach (kolor szary zbliżony do koloru cokolika),
- wyczyszczenie schodów i posadzki z lastryka z kleju i starej farby oraz uzupełnienie dziur, ubytków masą naprawczą do lastryka,
- wymiana II drzwi na aluminiowe dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz ramieniowy, pochwyt o małych gabarytach, szybę bezpieczną (przeszklenie mniej niż 50 % drzwi), otwory wentylacyjne oraz stopkę – w przypadku uszkodzenia lastryka od strony klatki należy wstawić na całej długości płytkę gresową w kolorze lastryka ,
- wymiana drzwi w pomieszczeniu pod schodami na drzwi techniczne, szare, stalowe, pełne, rozm. 80 w klatkach nr 62,68,
- malowanie metalowych drzwi do pomieszczeń pod schodami w klatkach 64,66, - farba do metalu,
- montaż poręczy przy zejściach do piwnicy – 4 szt.,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

B. <u>Zakres prac budowlanych w piwnicy</u>:

- uzupełnienie ubytków tynków, szczelin, dziur na korytarzu i w pomieszczeniach piwnicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną korytarzy oraz pomieszczeń wspólnego użytku (pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, wózkownie, pralnie, KT),
- jednokrotne malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniach gospodarczych,
- w klatce 62 wymiana drzwi piwnicznych na drzwi przeciwpożarowe EI 30 w kolorze szarym wraz z ościeżnicą - wys. drzwi 2,00 m,
- wymiana drzwi piwnicznych technicznych (drzwi stalowe, pełne, rozm. 80), do pomieszczeń wspólnego użytku (wózkownia - 4 szt., pom. gospodarcze. - 7 szt., KT - 1 szt. z wentylacją, suszarnia – 2 szt. z wentylacją) w kolorze szarym wraz z ich opisem,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

C. <u>Zakres prac budowlanych wewnątrz ganków:</u>

- demontaż i ponowny montaż lampy,
- demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów,
- wstawienie listwy dylatacyjnej,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

D. Zakres prac budowlanych na zewnątrz ganków:

- pomalowanie tynku w kolorze elewacji (ganek),
- czyszczenie i pomalowanie skorodowanej obróbki blacharskiej (kolor brązowy).

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

2. Termin wykonania:

- zadanie nr 1 – Gwarków 20-26 – IV – IX 2023
- zadanie nr 2 – Gwarków 23-29 – IV – IX 2023
- zadanie nr 3 – Gwarków 40-44 – V – IX 2023
- zadanie nr 4 – Gwarków 62-68 – V – IX 2023

3. Oferta powinna zawierać:

3.1. Nazwę i siedzibę oferenta.
3.2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3.3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
A. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
B. zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
C. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
3.4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
A. wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
B. zaświadczenie o dobrym wykonaniu najważniejszych robót — listy referencyjne,
3.5. Cenę netto i brutto za wykonanie robót wraz z kosztorysem szczegółowym z rozbiciem na poszczególne budynki.
3.6. Potwierdzenie o wniesieniu wadium.

3.7. Deklarowany okres gwarancji.
3.8. Termin wykonania podany w tygodniach licząc od dnia wejścia na dany budynek.
3.9. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (na jeden budynek).

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, oraz sprawdzenia dokładnego zakresu robót, ponieważ wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

4. Ustalenia formalne:

4.1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11^{00} do 12^{00}.
4.2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w opisanych zamkniętych kopertach.
4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 06.03.2023 roku o godzinie 10^{00} .
4.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.03.2023 roku o godzinie 10^{30} w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
4.5. Oferenta obowiązuje wpłata wadium do dnia przetargu w wysokości:

- zadanie nr 1 – Gwarków 20-26 – 13 500,00 złotych
- zadanie nr 2 – Gwarków 23-29 – 11 000,00 złotych
- zadanie nr 3 – Gwarków 40-44 – 10 500,00 złotych
- zadanie nr 4 – Gwarków 62-68 – 13 000,00 złotych

płatne przelewem na konto:

Santander Bank Polska S.A. 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452

4.6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
4.7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
4.8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
A. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą staranności,
B. Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
C. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem

zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

D. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,

E. Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

4.9. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

4.10. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.

4.11. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.

4.12. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.

4.13. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.

4.14. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.

4.15. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

4.16. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

4.17. Spółdzielnia zastrzega sobie zmianę zakresu robót.

5. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	waga
1	Cena oferty	70 %
2	Gwarancja	20 %
3	Termin wykonania	10 %

6. Ogólne warunki umowy – załącznik nr 1 (Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnych umów na każdy budynek, również w przypadku, gdy oferta Wykonawcy dotyczyć będzie więcej niż jednego zadania).

Sporządził:

Marzena Dziedusiewicz-Bujak

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobecki