

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 – zwraca się do Waszej firmy z zapytaniem o cenę wykonania prac jak niżej:

ZADANIE I.

- a) Przegląd (IEM-5) instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych:
- *przeгляд instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń;
 - *badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazda wtyczkowych i WLZ);
 - *badania urządzeń różnicowo-prądowych;
 - *przeгляdu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych;
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych;
 - oczyszczenie ulatniających się styków;
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych;
 - *sprawdzenie pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji w **9** budynkach mieszkalnych wielorodzinnych IV, V kondygnacyjnych – **części mieszkalnej** na zasobach SML-W wybudowanych w systemie WWP i WK-70,

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ul. Gwarków 1-11 | – (6 kl. schodowych, mieszkań 60) |
| 2. ul. Gwarków 13-15 | – (2 kl. schodowe, mieszkań 20) |
| 3. ul. Gwarków 23-29 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 45) |
| 4. ul. Sztukowskiego 19-21 | – (2 kl. schodowe, mieszkań 25) |
| 5. ul. Sztukowskiego 9-13 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 68) |
| 6. ul. Budowniczych LGOM 67-69 | – (2 kl. schodowe, mieszkań 25) |
| 7. ul. Budowniczych LGOM 71-77 | – (4 kl. schodowe, mieszkań 40) |
| 8. ul. Budowniczych LGOM 79-83 | – (3 kl. schodowe, mieszkań 30) |
| 9. ul. Budowniczych LGOM 85-87 | – (2 kl. schodowe, mieszkań 20) |

Ogółem: - mieszkań 333 szt.

- b) Przegląd (IEA-5) całej instalacji elektrycznej wraz z badaniem stanu sprawności połączeń, osprzętu, sprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w **15** budynkach mieszkalnych wielorodzinnych V, VIII, IX kondygnacyjnych – **części administracyjnej** na zasobach SML-W wybudowanych w systemie WWP, WK – 70.

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. ul. Gwarków 1-11 | – (6 kl. schodowych) |
| 2. ul. Gwarków 13-15 | – (2 kl. schodowe) |
| 3. ul. Gwarków 23-29 | – (4 kl. schodowe) |
| 4. ul. Sztukowskiego 19-21 | – (2 kl. schodowe) |
| 5. ul. Sztukowskiego 9-13 | – (3 kl. schodowe) |
| 6. ul. Budowniczych LGOM 67-69 | – (2 kl. schodowe) |
| 7. ul. Budowniczych LGOM 71-77 | – (4 kl. schodowe) |

- 8. ul. Budowniczych LGOM 79-83 – (3 kl. schodowe)
- 9. ul. Budowniczych LGOM 85-87 – (2 kl. schodowe)
- 10. ul. Gwarków 2-12 - (6 kl. schodowych)
- 11. ul. Gwarków 46-50 - (3 kl. schodowe)
- 12. ul. Gwarków 56-60 - (3 kl. schodowych)
- 13. ul. Gwarków 62-68 - (4 kl. schodowe)
- 14. ul. Gwarków 74-80 - (4 kl. schodowe)
- 15. ul. Gwarków 86-88 - (2 kl. schodowe)

Ogółem : - 50 klatek schodowych.

ZADANIE II.

Przeгляд (IO-5) i pomiar stanu sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych wraz z wykonaniem niezbędnej konserwacji tych urządzeń na **25** budynkach V, IX kondygnacyjnych wybudowanych w systemie WWP, WK-70 przy:

- 1. ul. Gwarków 1-11 – (6 kl. schodowych)
- 2. ul. Gwarków 13-15 – (2 kl. schodowe)
- 3. ul. Gwarków 23-29 – (4 kl. schodowe)
- 4. ul. Sztukowskiego 19-21 – (2 kl. schodowe)
- 5. ul. Sztukowskiego 9-13 – (3 kl. schodowe)
- 6. ul. Budowniczych LGOM 67-69 – (2 kl. schodowe)
- 7. ul. Budowniczych LGOM 71-77 – (4 kl. schodowe)
- 8. ul. Budowniczych LGOM 79-83 – (3 kl. schodowe)
- 9. ul. Budowniczych LGOM 85-87 – (2 kl. schodowe)
- 10. ul. Gwarków 2-12 - (6 kl. schodowych)
- 11. ul. Gwarków 46-50 - (3 kl. schodowe)
- 12. ul. Gwarków 56-60 - (3 kl. schodowych)
- 13. ul. Gwarków 62-68 - (4 kl. schodowe)
- 14. ul. Gwarków 74-80 - (4 kl. schodowe)
- 15. ul. Gwarków 86-88 - (2 kl. schodowe)
- 16. ul. Gwarków 14-18 - (3 kl. schodowe)
- 17. ul. Gwarków 28-32 - (3 kl. schodowe)
- 18. ul. Gwarków 34-38 - (3 kl. schodowe)
- 19. ul. Gwarków 40-44 - (3 kl. schodowe)
- 20. ul. Sztukowskiego 15-17 - (2 kl. schodowe) wieżowiec
- 21. ul. Budowniczych LGOM 7-11 - (3 kl. schodowe)
- 22. ul. Budowniczych LGOM 13-21 - (5 kl. schodowych)
- 23. ul. Budowniczych LGOM 23-29 - (2 kl. schodowe)
- 24. ul. Budowniczych LGOM 31-37 - (4 kl. schodowe)
- 25. ul. Budowniczych LGOM 55-57 - (2 kl. schodowe) wieżowiec

Ogółem : - 80 klatek schodowych.

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nr I.

- 1. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w pełnym zakresie dla wszystkich dostępnych części przewodzących w lokalach mieszkalnych i we wspólnej części budynku (klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, komory techniczne).

2. Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych z głównym systemem uziomowym.
3. Pomiar rezystancji uziemień ochronnych.
4. Bieżące usunięcie nieskuteczności ochrony przeciwporażeniowej we wspólnej części i pomieszczeniach technicznych.
5. Sprawdzenie rezystancji izolacji kabli, przewodów WLZ, administracji i obwodów w mieszkaniach.
6. Sprawdzenie połączeń w rozgałęźnikach piętrowych, uzupełnienie pokryw izolowanych i oplombowanie.
7. Sprawdzenie zabezpieczeń przed licznikowych standardowych, względnie indywidualnych, uzupełnienie wkładek bezp. o nominale 25A, uzupełnienie brakujących pokryw i oplombowanie.
8. Sporządzenie 1 egz. protokołu każdego typu z numeracją oddzielnie dla każdego budynku (indywidualny i zbiorczy) zapisanie i przekazanie protokołów również w wersji elektronicznej
9. Przekazanie oświadczeń od lokatorów o niezwłocznym usunięciu usterek, będących ich powinnością – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Prowadzenie robót zgodnie z ustalonym harmonogramem, z zawiadomieniem mieszkańców i użytkowników o planowanych terminie przeglądu i wyłączeniach napięcia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Spółdzielni harmonogramu wykonywanych prac oraz o powiadomieniu mieszkańców danych budynków o I, II i III terminie wykonywanych przeglądów poprzez wywieszenie informacji na klatkach schodowych. Dodatkowo Spółdzielnia powiadomi lokatorów indywidualnie o terminie III przeglądu.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nr II.

1. Okresowa kontrola instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnej konserwacji:
 - oczyszczenie złącz,
 - zabezpieczenie połączeń przed korozją,
 - pomalowanie uchwytów farbą chlorokauczkową,
 - naciągnięcie drutów instalacji,
 - uzupełnienie (wymiana) zdewastowanych lub połamanych elementów.
2. Wykonanie po zakończeniu w/w prac pomiarów instalacji odgromowej wg obowiązujących przepisów wraz z protokołami tych pomiarów (indywidualny i zbiorczy).

III. Termin wykonania usługi : – do 31 października 2023

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Koszt w zł (ryczałt) plus należny podatek VAT za czynności ujęte zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia za każde zadanie
3. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień.
5. Cenę brutto za wykonanie całego zamówienia.
6. Termin gwarancji na wykonaną usługę.
7. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr. 1

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

V. Kryterium wyboru ofert:

| L.p. | Opis kryterium | Waga |
|------|----------------|-------|
| 1. | Cena oferty | 100 % |

Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w zamkniętych kopertach. Termin składania ofert upływa w dniu **13.07.2023 roku o godzinie 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.07.2023 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.

Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W, tel. 76/842-27-37 w godzinach 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobczak
Tomasz Sobczak