Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na przetarg nieograniczony.

„Remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Gwarków 34-38 w Lubinie”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny 2023 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

„Remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Gwarków 34-38 w Lubinie"

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiotem SIWZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania „Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Gwarków 34-38 w Lubinie.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SIWZ

Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest stosowany jako: Dokument przetargowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.3.

1.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT :

Zakres prac remontowych dotyczy klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Gwarków 34-38 wybudowanym w systemie WK-70.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

A. Zakres prac budowlanych wewnątrz klatek schodowych

- demontaż i ponowny montaż lamp,
- zabezpieczenie koryt instalacyjnych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby oraz odspajającego się tynku (również po starych zaciekach),
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów oraz bocznej strony schodów, na IV p. pod balustradą wyrównanie powierzchni zewnętrznej stropu,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia),
- uzupełnienie cokolika,
- wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- czyszczenie rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu,
- prostowanie, mocowanie balustrad i pochwytu,

- jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną typu np. DUALTECH Hammerite rur, drabiny przy włazie dachowym, krat, balustrad i pochwytu, metalowych drzwi (drzwiczek),
- usunięcie tulei w stropach i zaklejenie otworów,
- wymiana uszkodzonych stopni schodowych z lastryka oraz naprawa pozostałych uszczerbionych masą naprawczą do lastryka 9 szt. (34- 1 szt., 36- 2 szt., 38- 6 szt.) – stopnie z granitu (imitacja lastryka) gr. 3,5 cm,
- wklejenie płytek gresowych na podstopnicach (kolor szary zbliżony do koloru cokolika lub imitacja lastryka),
- wyczyszczenie schodów i posadzki z lastryka z kleju i starej farby oraz uzupełnienie dziur, ubytków masą naprawczą do lastryka,
- wymiana II drzwi na aluminiowe dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz ramieniowy, pochwyt, szybę bezpieczną (przeszklenie mniej niż 50 % drzwi), otwory wentylacyjne oraz stopkę – w przypadku uszkodzenia lastryka od strony klatki należy wstawić na całej długości płytkę gresową w kolorze lastryka, RAL 9006,
- w klatce nr 34,36,38 wymiana drzwi w pomieszczeniu pod schodami na drzwi techniczne, szare, stalowe, pełne, rozm. 80,
- w klatce 36, 38 otynkowanie ściany pomieszczenia pod schodami oraz montaż poręczy przy zejściu do piwnicy,
- w klatkach usunięcie parapetów z lastryka,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

B. <u>Zakres prac budowlanych w piwnicy</u>:

- uzupełnienie ubytków tynków, szczelin, dziur na korytarzu i w pomieszczeniach piwnicznych,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną korytarzy oraz pomieszczeń wspólnego użytku (pomieszczenia gospodarcze, suszarnie, wózkownie, pralnie, KT),
- jednokrotne malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniach gospodarczych,
- wymiana drzwi piwnicznych (3 szt.) na drzwi przeciwpożarowe EI30 w kolorze szarym wraz z ościeżnicą,
- wymiana drzwi piwnicznych technicznych (drzwi stalowe, pełne, rozm. 80), do pomieszczeń wspólnego użytku (wózkownia - 2 szt., pom. gospodarcze 2szt., pralnia – 1 szt., KT - 1 szt. z wentylacją, suszarnia – 3 szt. z wentylacją) w kolorze szarym wraz z ich opisem, drzwi do suszarni 1 szt. malowania farbą do metalu w kolorze szarym,
- naprawa posadzki,
- naprawa ściany przy komórce piwnicznej 38/8,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

C. <u>Zakres prac budowlanych wewnątrz ganków:</u>

- demontaż i ponowny montaż lampy,
- demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych, (na czas remontu przytwierdzenie skrzynek w innym miejscu)
- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów,
- wstawienie listwy dylatacyjnej,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
  - wykonanie lamperii wys. 150 cm w technologii GreinFleck firmy Greinplast wraz z użyciem materiałów firmy Greinplast: grunt, 2x farba lateksowa, lakier z płatkami (kolor do uzgodnienia),
- wymiana drzwi wejściowych o konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, współczynnik przenikania U=1,3 W/m^2 K wyposażone w samozamykacz ramieniowy, stopkę, okucie klamka – gałka, zaczep elektromagnetyczny firmy Elektra Plus R5 lub ProFix2 lub równoważny wymiary zewn. 21x29x68 mm, zamek LOB lub Jania lub równoważny + dorobienie kluczy po 12 szt. na każdą klatkę, szyby bezpieczne, przeszklenie mniej niż 50 % drzwi, RAL 9006,
- demontaż luksferów,
- wstawienie witryny okiennej o wym. 0,9 m^2 z nawiewnikiem wraz z podmurowaniem ściany,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

D. Zakres prac budowlanych na zewnątrz ganków:

- nałożenie tynku dekoracyjnego mozaikowego o gr. 1,0-1,6 na całej powierzchni ściany, w której wstawiano okno (kolor dopasowany do pozostałych ścian ganku),
- wstawienie parapetu zewnętrznego,
- pomalowanie sufitu nad wejściem,
- pomalowanie podpór metalowych oraz blacharki na daszku.
- naprawa pokrycia dachowego ganków (zerwanie istniejącej papy, zerwanie obróbki blacharskiej, izolacja styrodurem wraz z 2 krotnym pokryciem papą termozgrzewalną)

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

2. Termin wykonania: 15.12.2023 r.

3. Oferta powinna zawierać:

3.1. Nazwę i siedzibę oferenta.
3.2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3.3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:

A. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,

B. zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
C. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
3.4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
A. wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
B. zaświadczenie o dobrym wykonaniu najważniejszych robót — listy referencyjne,
3.5. Cenę netto i brutto za wykonanie robót wraz z kosztorysem szczegółowym z rozbiciem na poszczególne budynki.
3.6. Potwierdzenie o wniesieniu wadium.
3.7. Deklarowany okres gwarancji.
3.8. Termin wykonania podany w tygodniach licząc od dnia wejścia na dany budynek.
3.9. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, oraz sprawdzenia dokładnego zakresu robót, ponieważ wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

4. Ustalenia formalne:

4.1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11^{00} do 12^{00}.

4.2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w opisanych zamkniętych kopertach.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 30.08.2023 roku o godzinie 10^{00} .

4.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.08.2023 roku o godzinie 10^{30} w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.

4.5. Oferenta obowiązuje wpłata wadium do dnia przetargu w wysokości: 10 500,00 złotych płatne przelewem na konto:

Santander Bank Polska S.A. 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452

4.6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
4.7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
4.8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
A. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą staranności,
B. Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
C. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem

zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
D. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
E. Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

4.9. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

4.10. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.

4.11. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.

4.12. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.

4.13. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.

4.14. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.

4.15. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

4.16. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

4.17. Spółdzielnia zastrzega sobie zmianę zakresu robót.

5. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	waga
1	Cena oferty	80 %
2	Gwarancja	20 %

6. Ogólne warunki umowy – załącznik nr 1

Sporządził:
Marzena Dziedusiewicz-Bujak
Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobecki