

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 tel. 76-842-27-37 ogłasza zapytanie ofertowe na:

„Wymianie nawierzchni betonowej na dz. nr 349/13 rejon ul. Sztukowskiego przy pawilonach w Lubinie”.

Preferowany termin realizacji do 15.12.2023 roku.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Opis lokalizacji.

Inwestycja zlokalizowana jest w Lubinie rejon ul. Sztukowskiego przy pawilonach usługowych.

2. Opis inwestycji:

W projektowanym miejscu znajduje się chodnik wykonany z betonu, który jest spękany i pofałdowany, Inwestor chce usunąć beton i zamienić na chodnik z kostki betonowej typ „polbruk” wraz ułożeniem obrzeży betonowych.

Wymiar odcinka to 108,5 m²

2.1. Zakres robót:

- rozbiórka istniejącego chodnika z betonu gr. około 20 cm wraz z wywozem – 108,5 m²
- korytowanie / wywóz / podsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 3 cm – 108,5 m²
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
- piasek stabilizowany cementem o Rm = 2,5 MPa gr. 10 cm
- ułożenie obrzeży chodnikowych na ławie betonowej z oporem – 70 mb
- ułożenie kostki betonowej typ „Tetka” szara gr. 8 cm – 108,5 m²
- poprawienie istniejącej zapadniętej kostki w rejonie wykonanego chodnika – 6 m²

3. Warunki wykonywania robót - uwagi końcowe

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem: - "Technicznych warunków wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych" opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej a wydanych przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud.

- obowiązujących przepisów i norm PN, BN
- odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB.

W trakcie realizacji należy stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z działem technicznym spółdzielni celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Wszelkie roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie sieci podziemnych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności (np.

poprzez wykonywanie próbnych przekopów, wygradzenie terenu robót taśmami PCV, ustawienie tablic ostrzegawczych, oświetlenie nocą)

II. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
5. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi.
6. Deklarowany okres gwarancji,
7. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2
8. Parafowany wzór umowy – załącznik nr 1

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

III. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11⁰⁰ do 12⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 27.09.2023 roku o godzinie 10⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2023 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- d) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
7. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
 8. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
 9. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
 10. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w sprawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
 11. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
 12. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
 13. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

IV. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	waga
1.	Cena oferty	80 %
2.	Gwarancja	20 %

V. Ogólne warunki umowy:

Umowa wg załączonego wzoru – załącznik nr 1

Lubin 18.05.2023r.

zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobiecki