

# **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

*Wymiana drzwi w budynkach wielorodzinnych*

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa  
im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie  
Dział Techniczny  
2023 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45, ogłasza zapytanie ofertowe na:

## **„Wymiana drzwi w budynkach wielorodzinnych”**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem SIWZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania „Wymiana drzwi w budynkach wielorodzinnych” zgodnych z normą PN-EN 14351-1+A2:2016-10, przystosowanych do intensywnego użytkowania, o trwałej, solidnej konstrukcji, odpornych na korozję i włamanie.

#### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA SIWZ**

Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest stosowany jako: Dokument przetargowy przy realizacji robót zgodnie z podziałem na zadania i zakresem wymienionym w punkcie 1.3, 1.4, i 1.5.

#### **1.3. ZADANIE NR 1 – Sztukowskiego 1-5**

Zakres prac dotyczy wymianę drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych (3 sztuki) w klatkach schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Sztukowskiego 1-5 wybudowanym w systemie WK-70. Budynek jest aktualnie użytkowany.

##### I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą,
- poszerzenie otworu z szerokości 1,10 m do szerokości 1,35 m, aby można zamontować drzwi o szer. 1,20 m składające; poszerzenie otworu nie wymaga montowania nadproża, gdyż otwór przykryty jest żelbetowym zadaszeniem,
- montaż nowych drzwi,
- obróbka (dostosowanie do istniejącego stanu),
- podłączenie instalacji domofonowej do elektro-zaczepu,
- przełożenie wkładki (3 sztuki),
- utylizacja materiałów z rozbiórki (okucia, samozamykacz, stopkę należy dostarczyć Zamawiającemu),

##### II. Opis przedmiotu zamówienia :

- Drzwi wejściowe z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, składające się ze skrzydła o szer. 90 cm i 30 cm,
- Ościeżnica stalowa profilowana ocynkowana, gr. 2-3mm,
- Zawiasy spawane 3 sztuki/skrzydło,
- Próg,
- Wyposażenie: samozamykacz ramieniowy firmy Geze lub równoważny, elektro-zaczep Electra Plus R5, okucie klamka -gałka, stopka, zamek LOB,
- Współczynnik przenikania  $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Szyby bezpieczne , przeszklenie 50 % drzwi,
- RAL 8028,

#### 1.4. ZADANIE NR 2 – Sztukowskiego 1-5

Zakres prac dotyczy wymianę drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych (2 sztuki) w klatkach schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Sztukowskiego 1-5 wybudowanym w systemie WK-70. Budynek jest aktualnie użytkowany.

##### I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą,
- montaż nowych drzwi,
- obróbka (dostosowanie do istniejącego stanu),
- w przypadku uszkodzenia posadzki wstawienie na całej szerokości drzwi płytki w kolorze lastryka,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

##### II. Opis przedmiotu zamówienia :

- Drzwi z profili aluminiowych, malowanych proszkowo, z otworami wentylacyjnymi, wym. otworu 143-145 x 205 cm
- Ościeżnica aluminiowa,
- Wyposażenie: samozamykacz ramieniowy firmy Geze, pochwyty rurowe, stopka,
- Szyby bezpieczne, przeszklenie 50 % drzwi,
- Skrzydło wąskie bez przeszklenia, wym. 50 cm,
- RAL 9006

#### 1.5. ZADANIE NR 3 – Sztukowskiego 19-21

Zakres prac dotyczy wymianę drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych (2 sztuki) w klatkach schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Sztukowskiego 19-21 wybudowanym w systemie WWP. Budynek jest aktualnie użytkowany.

##### I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą,
- poszerzenie otworu z szerokości 1,00 m do szerokości 1,35 m, aby można zamontować drzwi o szer. 1,20 m składające się ze skrzydła o szer. 90 cm i 30 cm; poszerzenie otworu nie wymaga montowania nadproża, gdyż otwór przykryty jest żelbetowym zadaszeniem,
- montaż nowych drzwi,
- obróbka (dostosowanie do istniejącego stanu),
- podłączenie instalacji domofonowej do elektro-zaczepu,
- przełożenie wkładki (2 sztuki),
- utylizacja materiałów z rozbiórki (okucia, samozamykacz, stopkę należy dostarczyć Zamawiającemu),

##### II. Opis przedmiotu zamówienia :

- Drzwi wejściowe z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo,
- Ościeżnica stalowa profilowana ocynkowana, gr. 2-3mm
- Próg,
- Wyposażenie: samozamykacz ramieniowy firmy Geze lub równoważny, elektro-zaczep Electra Plus R5, okucie klamka-gałka ze stali nierdzewnej, stopka, zamek LOB

- Współczynnik przenikania  $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ ,
- Szyby bezpieczne , przeszklenie 50 % drzwi,
- RAL 8028.

**Do oferty należy dołączyć wizualizację drzwi wraz z opisem technicznym.**

**2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 20.12.2023 R.**

**3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadanie wiedzy i doświadczenia,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- w przypadku wykonywania całości lub części zamówienia przy udziale podwykonawców, podwykonawcy muszą spełniać wszystkie wymagania dotyczące wykonawcy określone w niniejszej specyfikacji oraz przedłożyć dokumenty wymienione w pkt 4.3 , 4.4 oraz 5.

**4. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- 4.1. Nazwę i siedzibę oferenta.
- 4.2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
- 4.3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
  - a) Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
  - b) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu.
- 4.4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
  - a) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu podobnych robót (lista referencyjna robót )  
Wykaz ten powinien zawierać:
    - daty wykonania robót,
    - miejsce wykonania robót,
    - nazwę i adres zleceniodawcy,
    - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
- 4.5. Cenę jednostkową netto i brutto za wykonanie usługi:
  - zadanie nr 1
  - zadanie nr 2
  - zadanie nr 3
- 4.6. Okres gwarancji .
- 4.7. Aktualne atesty i certyfikaty na wbudowywane materiały.
- 4.8. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2.

**UWAGA!**

**Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw). Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.**

## 5. Ustalenia formalne:

5.1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Działu Technicznego SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

5.2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem jakiego zamówienia dotyczy. Termin składania ofert upływa w dniu 28.09.2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.

5.3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2023 o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Spółdzielni **bez udziału oferentów** i będzie polegać na sprawdzeniu ofert pod kątem spełniania wymogów określonych w Specyfikacji.

5.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależyłą starannością,
- Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono:
- Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
- Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

5.5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

5.6. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.

5.7. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.

5.8. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.

5.9. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.

5.10. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołania.

5.11. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

5.12. Umowa z oferentem wygrywającym przetarg będzie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## 6. Kryterium wyboru ofert:

Lp.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena wykonania usługi	80%
2.	Gwarancja	20%

## 7. Ogólne warunki umowy:

Umowa wg załączonego wzoru - załącznik nr 1

Zatwierdził:

Lubin 12.09.2023r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
*Grażyna Klim*  
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej  
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie  
*Tomasa Sobecki*  
Tomasz Sobecki