

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

*Wykonanie ocieplenia tylnej ściany nadbudówki
budynku przy ul. Budowniczych LGOM 51-53
w Lubinie*

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa
im. dr J. Wyżykowskiego w Lubinie
Dział Techniczny
2023 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45, ogłasza zapytanie ofertowe na:

Wykonanie ocieplenia tylnej ściany nadbudówki budynku przy ul. Budowniczych LGOM 51-53 w Lubinie

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiotem SIWZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania „Wykonanie ocieplenia tylnej ściany nadbudówki budynku przy ul. Budowniczych LGOM 51-53 w Lubinie” w technologii lekko-mokrej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SIWZ

Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest stosowany jako: Dokument postępowania przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.4.

1.3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny przy ul. Budowniczych LGOM 51-53 wybudowany w systemie WWP. Ocieplony częściowo w systemie siding (ściany szczytowe wschodnia i zachodnia) oraz w systemie BSO. Przedmiotem zadania jest wykonanie ocieplenia tylnej ściany nadbudówki – strona południowa w technologii NRO przy zastosowaniu tynków nawierzchniowych silikonowych barwionych w masie. Budynek jest aktualnie użytkowany.

1.4. ZAKRES PRAC:

- demontaż obróbek blacharskich, krątek wentylacyjnych i wywiezienie ich do utylizacji,
- oczyszczenie ściany, mycie i gruntowanie,
- ocieplenie ściany szczytowej metodą lekko-moką przy użyciu tynków silikonowych barwionych w masie przy użyciu styropianu o grubości 15 cm **Termonium fasada, $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^* \text{ K}$** .
- **przedmiar robót – załącznik nr 2**

Projekt ocieplenia dostępny jest do wglądu w dziale technicznym spółdzielni.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadanie wiedzy i doświadczenia,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 3.1. Nazwę i siedzibę oferenta.

- 3.2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
- 3.3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - b) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu.
- 3.4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu podobnych robót (lista referencyjna robót)
Wykaz ten powinien zawierać:
 - daty wykonania robót,
 - miejsce wykonania robót,
 - nazwę i adres zleceniodawcy,
 - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
- 3.5. Cenę jednostkową netto i brutto za wykonanie usługi.
- 3.6. Termin wykonania usługi – podany w tygodniach licząc od dnia podpisania umowy.
- 3.7. Okres gwarancji .
- 3.8. System ogrzewania.
- 3.9. Wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 3**.

UWAGA!

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw). Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

4. Ustalenia formalne:

- 4.1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Działu Technicznego SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰.
- 4.2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem jakiego zamówienia dotyczy. Termin składania ofert upływa w dniu 20.11.2023 roku o godzinie 10⁰⁰.
- 4.3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2023 o godz. 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni **bez udziału oferentów** i będzie polegać na sprawdzeniu ofert pod kątem spełniania wymogów określonych w Specyfikacji.
- 4.4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono:
 - Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
 - Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
- 4.5. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
- 4.6. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.

- 4.7. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
- 4.8. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania pisemnie w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
- 4.9. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu postępowania może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
- 4.10. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołania.
- 4.11. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
- 4.12. Umowa z oferentem wygrywającym postępowanie będzie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Kryterium wyboru ofert:

Lp.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena wykonania usługi - ogrzewanie	80 %
2.	Gwarancja	10 %
3.	Termin wykonania usługi	10 %

6. Ogólne warunki umowy:

Umowa wg załączonego wzoru - załącznik nr 1

Lubin 30.10.2023 r.

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasa Sobiecki
Tomasz Sobiecki