
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenia wraz z kolorystyką tylnej ściany nadbudówki w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Budowniczych LGOM 51-53 w Lubinie.
ADRES INWESTYCJI : 59-300 Lubin ul. ul. Budowniczych LGOM 51-53
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego,
ADRES INWESTORA : 59-300 Lubin, ul. B. Krupińskiego 45, 59-300 Lubin
BRANŻA : ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : K.Mazurek
DATA OPRACOWANIA : 31 październik 2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.
Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31 październik 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DOCIEPLENIE TYLNEJ ŚCIANY NADBUDÓWKI - KONDYGNACJA PODDASZA	1	27

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			DOCIEPLENIE TYLNEJ ŚCIANY NADBUDÓWKI - KONDYGNACJA PODDASZA			
1	KNR 4-01		Rozebranie obróbek blacharskich murów	m ²		
d.1	0535-08		ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku			
	strych		parpety 0,80*6*0,20	m ²	0,960	
	ogniomury		A (suma częściowa) 36,88*0,5	m ²	0,960	
				m ²	18,440	
					RAZEM	19,400
2	KNR 4-01		Wykucie z muru kratak wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13		14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
3	KNR-W 4-		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni ścian	m ²		
d.1	01 0701-05		poz.9*30%	m ²	35,162	
					RAZEM	35,162
4	KNR 4-01		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
d.1	0108-11		poz.3*0,025	m ³	0,879	
	0108-12					
	analogia					
	tynki					
					RAZEM	0,879
5	KNR 4-01		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10		Krotność = 4	m ³	0,879	
			poz.4			
					RAZEM	0,879
6	kalk. własna		Składowanie odpadów na wysypisku miejskim.	t		
d.1			poz.4*1,40	t	1,231	
					RAZEM	1,231
7	KNR 4-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
d.1	1107-01		poz.1*4,50/1000	t	0,087	
	1107-04		poz. _958*3,40/1000	t	0,000	
	obróbki		poz. _957*2,20/1000	t	0,000	
	rury spust.					
	rynny					
					RAZEM	0,087
8	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0726-01		poz.3	m ²	35,162	
					RAZEM	35,162
9	KNR właściwy dla systemu		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.1			poz.13<styr. 15 cm>	m ²	112,888	
			0<styr. 10 cm>	m ²	0,000	
			poz.14<ościeża>	m ²	4,320	
					RAZEM	117,208
10	KNR właściwy dla systemu		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
d.1			poz.9	m ²	117,208	
					RAZEM	117,208
11	KNR właściwy dla systemu		Montaż listwy początkowej	m		
d.1			36,9+0,25*2	m	37,400	
					RAZEM	37,400
12	KNR właściwy dla systemu		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 5 cm na ścianach - wyrównanie płaszczyzn ścian, przyjęto 10% powierzchni elewacji	m ²		
d.1	styr gr. 15		poz.13		112,888	
			A (obliczenia pomocnicze)		=====	
			poz.12A*10%	m ²	112,888	
					11,289	
					RAZEM	11,289
13	KNR właściwy dla systemu		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach - lambda 0,031 (Termonium fasada)	m ²		
d.1			nadbudówka PODDASZA	m ²	111,378	
			36,88*3,02	m ²	1,510	
			0,25*3,02*2			
					RAZEM	112,888

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR właściwy dla systemu		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach - lambda 0,031 (Termonium fasada) 0,8*3*0,30*6<strych>	m ² m ²	 4,320	
					RAZEM	4,320
15	KNR właściwy dla systemu		Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu poz.13	m ² m ²	 112,888	
					RAZEM	112,888
16	KNR właściwy dla systemu		Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.15	m ² m ²	 112,888	
					RAZEM	112,888
17	KNR właściwy dla systemu		Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach poz.14<ościeża>	m ² m ²	 4,320	
					RAZEM	4,320
18	d.1 analiza indywidualna		Montaż taśmy rozprężno- uszczelniającej wokół otworów okiennych i drzwiowych 0,8*3*6	m m	 14,400	
					RAZEM	14,400
19	KNR właściwy dla systemu		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego <i>krawędzie</i> 36,88 3,02*2<krawędź strych> <i>stolarka</i> poz.14/0,30	m m m	 36,880 6,040 14,400	
					RAZEM	57,320
20	KNR AT-31 d.1 0705-01		Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych 3,02	m m	 3,020	
					RAZEM	3,020
21	KNR właściwy dla systemu		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach poz.13<styr. 15cm>	m ² m ²	 112,888	
					RAZEM	112,888
22	KNR właściwy dla systemu		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach poz.21	m ² m ²	 112,888	
					RAZEM	112,888
23	KNR właściwy dla systemu		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach poz.14<ościeża>	m ² m ²	 4,320	
					RAZEM	4,320
24	KNR właściwy dla systemu		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie na ościeżach poz.23	m ² m ²	 4,320	
					RAZEM	4,320
25	KNR właściwy dla systemu		Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.22+poz.24	m ² m ²	 117,208	
					RAZEM	117,208
26	NNRNKB d.1 202 0541-02 analogia okna ogniomury		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.1A/0,20*0,35 36,88*0,65	m ² m ² m ²	 1,680 23,972	
					RAZEM	25,652
27	KNNR-W 3 d.1 0311-03 analogia		Osadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne. poz.2	szt. szt.	 14,000	
					RAZEM	14,000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. inwestycyjne - region dolnośląski - DS	r-g	508,2235		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Profil aluminiowy do tynków, dł. 250 cm - listwa cokołowa o szerokości 103-153 mm	szt	19,6350		19,6350			
2.	Kratka wentylacyjna	szt	14,0000		14,0000			
3.	Farba silikonowa	dm ³	58,6040		58,6040			
4.	Wzmacniacz tynku	kg	23,4416		23,4416			
5.	Zaprawa do styropianu	kg	770,9820		770,9820			
6.	Zaprawa do zatapiania siatki	kg	517,5540		517,5540			
7.	zaprawa klejąca i zbrojeniowa Baumit KlebeSpachtel	kg	2,4160		2,4160			
8.	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163 - lambda 0,031 (Termonium fasada)	m ³	18,5086		18,5086			
9.	Profil narożnikowy	m	67,0644		67,0644			
10.	profil dylatacyjny kątowy z PCW, dł. 250 cm	m	3,3220		3,3220			
11.	Piasek uziar.0-2mm	m ³	0,8052		0,8052			
12.	Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,1477		0,1477			
13.	Ciasto wapienne	m ³	0,1547		0,1547			
14.	Mieszanka tynkarska specjalna, struktura kornik 2 mm	kg	351,6240		351,6240			
15.	Zaprawa	m ³	0,0257		0,0257			
16.	Grunt pod tynki mineralne	kg	29,3020		29,3020			
17.	Siatka z włókna zbrojąca	m ²	153,8522		153,8522			
18.	Tasma rozprężno- uszczelniająca	m	15,1200		15,1200			
19.	Woda z rurociągów	m ³	0,5783		0,5783			
20.	woda	m ³	0,0006		0,0006			
21.	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	kpl.	112,9480		112,9480			
22.	Kołki rozporowe plastikowe fi 6 mm	szt	497,2144		497,2144			
23.	Łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt	704,4211		704,4211			
24.	Obróbka z blachy powlekanej	m ²	31,5520		31,5520			
25.	Materiały pomocnicze	zł						
26.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Wyciąg	m-g	4,9116		
2.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0021		
3.	Żuraw okienny	m-g	1,8691		
4.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	5,1900		
5.	Samochód samowładowczy do 5 t (1)	m-g	0,6475		
6.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	1,4065		
7.	środek transportowy	m-g	0,0015		
RAZEM					

Słownie: