

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 ogłasza przetarg na wykonanie prac polegających na:

Czterokrotnym w ciągu sezonu skoszeniu trawników o pow. 80 000,00 m² wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy z zasobów Spółdzielni.

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest czterokrotne koszenie trawników o pow. 80 000,00 m² na zasobach spółdzielni. Obszar objęty koszeniem jest różnorodny: od rozległych przestrzeni rekreacyjnych, po wąskie tereny między chodnikami a parkingami oraz tereny wokół budynków wielorodzinnych.
2. Koszenie odbywać się będzie za uprzednim zgłoszeniem przez Zamawiającego z wyprzedzeniem jednodniowym.
3. Każdorazowe koszenie trawników będzie zakończone w terminie 2-tygodni od momentu rozpoczęcia.
4. Termin powyższy może ulec wydłużeniu w przypadku złych warunków atmosferycznych.
5. Dopuszcza się możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu prac o jedno koszenie.
6. Skoszona trawa będzie grabiona na bieżąco i wywożona z zasobów spółdzielni w terminie dwóch dni od jej skoszenia.
7. Zapewnienie warunków dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, w szczególności poinformowania mieszkańców nieruchomości o terminie prowadzenia koszenia poprzez wywieszenie ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych oraz przy miejscach parkingowych, przy których wykonywane będzie koszenie celem zabrania lub zabezpieczenia samochodów przez ich właścicieli.
8. Zamawiający wymaga, aby składający ofertę wykazali że:
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania w/w prac,
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej uwzględniający profil działalności.
3. Cenę brutto za jednokrotne koszenie.
4. Wartość brutto za całość zamówienia.
5. Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu składek z okresu 3 miesięcy.
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy.
7. Wykaz robót zrealizowanych w okresie 2021-2023 lub w okresie istnienia firmy związanych z przedmiotem zamówienia wraz z zaświadczeniem ich dobrego wykonania (referencje).
8. Wykaz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy oraz podania liczby osób zaangażowanych przy każdorazowym koszeniu trawników.
9. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Uwaga!

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru firmy).

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

III. Ustalenia formalne.

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny Spółdzielni telefonicznie po nr 76 /842-27-37 w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.
2. Oferty należy składać w siedzibie spółdzielni w terminie do dnia 21-04-2024r. godz. 10⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21-03-2024r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu.
5. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia.
7. Umowa z oferentem, który wygra przetarg będzie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia.
8. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
9. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.

IV. Kryterium wyboru ofert

L.p.	Opis kryterium	Waga
1.	Cena oferty	100 %

V. Ogólne warunki umowy – załącznik nr 2

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobecki