

Umowa Nr ...../2024

Zawarta dnia ..... w Lubinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie ul. Krupińskiego 45, NIP 692-02-12-028, wpisaną do Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Gospodarczy dla miasta Legnicy, wydział V Gospodarczy pod numerem KRS 0000205635, REGON 004041906, reprezentowana przez:

1. Tomasza Sobeckiego - Prezesa Zarządu SML-W
2. Grażynę Klim - Członka Zarządu SML-W

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargowym wyboru Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót pielęgnacyjnych terenów zielonych polegających na:

1. czterokrotnym skoszeniu trawników o pow. 80 000,00 m<sup>2</sup> na zasobach Spółdzielni wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy.
2. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z jednego koszenia lub zwiększenia zakresu prac o jedno koszenie na warunkach ujętych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, w szczególności poinformowania mieszkańców nieruchomości o terminie prowadzenia koszenia poprzez wywieszenie ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych oraz przy miejscach parkingowych, przy których wykonywane będzie koszenie celem zabrania lub zabezpieczenia samochodów przez ich właścicieli.

**§ 2.**

Wykonanie przedmiotu umowy:

1. Koszenie trawników odbywać się będzie za uprzednim zgłoszeniem przez Zamawiającego z wyprzedzeniem tygodniowym.
2. Każdorazowe koszenie trawników będzie zakończone w terminie 2-tygodni od momentu rozpoczęcia.
3. Przesunięcie umownego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest możliwe w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót i wymaga odznaczenia w protokole odbioru.
4. Skoszona trawa będzie grabiona na bieżąco i wywożona z zasobów spółdzielni w terminie dwóch dni od jej skoszenia. Zapis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

**§ 3.**

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie frontu robót w terminie uzgodnionym.
2. Uzgadnianie na bieżąco zakresu robót oraz warunków technicznych wykonania robót.
3. Odebranie robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia.

#### § 5.

1. Zlecone przez Zamawiającego prace wymienione w § 1 niniejszej umowy rozliczone będą na podstawie protokołu odbioru z tym, że koszt jednorazowego koszenia trawników wynosi .... złotych brutto, a całkowita wartość zamówienia .... zł. (słownie: ...), płatne na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu każdego zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru prac bez wad i usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w terminie do 30 dni od dnia wykonania usługi.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Strony zgodnie ustanawiają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4. Strony ustalają następującą wartość skonta:  
1% - przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni,  
1,5% - przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,  
2% przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
8. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do przedłożenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

#### § 7.

Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy po wykonaniu każdorazowego koszenia zgłoszonego przez Zamawiającego.

#### § 8.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunie wadę siłami własnymi, obniży Wykonawcy wynagrodzenie oraz naliczy kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
  - 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:**
    - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
    - b/ nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu lub dokonaniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 10.

Strony zgodnie postanawiają, iż przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej na w formie pisemnej.

## § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1/ opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,
  - 2/ nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej
  - 3/ zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej lub zajęcia jego majątku,
  - 4/ zwłoki w usunięciu lub odmowy usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wykonaniu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia wykonanych prac oraz naliczą kary umowne.

## § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13.

W sprawach spornych właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

## § 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**