

**Specyfikacja
Istotnych Warunków
Zamówienia**

„Zagospodarowanie terenów zielonych”

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa
im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny
2024 rok**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 tel. 76-842-27-37 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie
zadania pod nazwą:**

**Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Budowniczych LGOM 51-57
w Lubinie**

1. Opis lokalizacji i zagospodarowania terenu:

Inwestycja zlokalizowana przy ul. Budowniczych LGOM 51-57 przed klatkami, obejmuje działkę nr 1047 obręb 9 w Lubinie. Teren przeznaczony na aranżację to o ok. 400 m², o nawierzchni trawiastej, częściowo zagospodarowanej żywopłotem z ligustru i śliw- ałczy oraz krzewami forsycji, kaliny, lilaka pospolitego, jaśminu, tawuły wczesnej i derenia, a także pojedynczymi drzewami tj. jarzębina pospolita (2 sztuki), jarzab szwedzki 1 sztuka, głóg pospolity 1 sztuka oraz dzikimi śliwami.

2. Założenia projektowe:

Projekt wykonany z myślą o mieszkańcach osiedla, walorem jest przyjemna kolorystyka oraz zastosowanie roślin kwitnących o różnych porach roku i roślin zimozielonych. Zastosowano gatunki roślin, dobrane pod kątem niewielkich wymagań glebowych i wilgotnościowych oraz łatwej pielęgnacji uwzględniając północną wystawę budynku oraz bioróżnorodność z pożytkiem dla zapylaczy. Dla efektu wizualnego oraz polepszenia vegetacji ujęto wyściółkowanie nasadzeń korą oraz żwirem (kolor szary). Ze względu na aktualne uwarunkowania klimatyczne niezbędne będzie podlewanie roślin przez co najmniej 2 lata po posadzeniu. W przypadku drzew zastosowano hydrobufory w celu przyspieszenia ukorzeniania się i ochrony przed suszą .

3. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest wykonanie zieleni urządzonej na podstawie projektu obejmującej:

- usunięcie obecnego drzewostanu oraz krzewów,
- przygotowanie podłoża,
- nasadzenia nowych roślin,
- wykonanie nowych nawierzchni z kory i żwiru.

4. Specyfikacja materiałowa:

1. Wykaz ilościowy materiał roślinny – drzewa i krzewy liściaste (w tym trawy i byliny) oraz rośliny iglaste :

LP	Nazwa	Rozmiar	Ilość
1.	Irga błyszcząca „Lucida”	donica ☉ 15 cm	133
2.	Hortensja bukietowa „Bobo”	donica ☉ 20 cm/4l	22
3.	Róża piżmowa „Ballerina”	donica ☉ 15 cm	18
4.	Trzcinnik ostroklapowy „Karl Foerster”	donica ☉ 15 cm	26
5.	Trzmielina oskrzydłona „Fireball”	donica 5 l	11
6.	Trzmielina Fortunea „Sunspot”	donica ☉ 15 cm	71
7.	Ambrowiec balsamiczny kolumnowy „Slender Silhouette”	obw. pnia 10 cm	4
8.	Bodziszek wspaniały „Rosemoor” (bylina)	donica ☉ 15 cm	158
9.	Wiśnia japońska „Amanogawa”	obw. pnia 10 cm	7
10.	Rumianka Japońska “Green Carpet”	donica ☉ 15 cm	88
11.	Hortensja dębolistna “Burgundy” lub “Snow Knight”	donica ☉ 18-20 cm/4l	24
12.	Tuja Danica	donica 4-5 l	27
13.	Przywrotnik ostroklapowy miękki „Irish Silk” (bylina)	donica ☉ 15 cm	74
14.	Hortensja bukietowa „Polar Bear”	donica ☉ 18-20 cm/4l	7

2. Rodzaje nawierzchni:
 - kora,
 - żwir – kolor szary.
3. Przedmiar – załącznik nr 3
4. Projekt – załącznik nr 4 .

5. Termin wykonania – do 30.11.2024 r.

6. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - c) Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)Wykaz ten powinien zawierać:
 - daty wykonania robót,
 - miejsce wykonania robót,
 - nazwę i adres zlecniodawcy,
 - stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,
5. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi wraz z kalkulacją ofertową szczegółową.
6. Deklarowany okres gwarancji (pielęgnacji) wraz z pisemną gwarancją określającą w szczególności warunki gwarancji oraz sposób i terminy realizacji gwarancji.
7. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się przeprowadzenie przez oferentów wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi oferent.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

6. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11⁰⁰ do 12⁰⁰.
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres jw. w opisanych zamkniętych kopertach.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 16.09.2024 roku o godzinie 10⁰⁰ .

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2024 roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
5. Organizator zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że zapytanie nie zostało rozstrzygnięte.
6. Organizator zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników zapytania pisemnie po rozstrzygnięciu postępowania.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
9. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
10. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
11. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
12. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
13. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu postępowania może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
14. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
15. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.

7. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	waga
1	Cena oferty	1-90 pkt
2	Gwarancja/Pielęgnacja	1-10 pkt

8. Ogólne warunki umowy:

Umowa wg załączonego wzoru – załącznik nr 1

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grzyśnia Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lublinie
Tomasz Sobiecki