

**Specyfikacja
Istotnych Warunków
Zamówienia**

**Wymiana instalacji elektrycznej w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. Budowniczych LGOM 1-5**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny
2025 rok**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 tel. 76-842-27-37, ogłasza przetarg na:

Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Budowniczych LGOM 1-5 – 3 klatki schodowe, budynek 5 kondygnacyjny (45 mieszkań) wybudowany w systemie WK-70

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiotem SIWZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania „Wymiana instalacji elektrycznej w budynku wielorodzinnym przy ul. Budowniczych LGOM 1-5 w Lubinie.”

2. ZAKRES STOSOWANIA SIWZ

Przedmiot Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest stosowany jako:

Dokument przetargowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w książce przedmiaru: Budowniczych LGOM 1-5 – załącznik nr 3

3. OPIS ROBÓT:

Zakres prac remontowych dotyczy klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Budowniczych LGOM 1-5 wybudowanym w systemie WK-70 Budynek jest aktualnie użytkowany.

4. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Rozdzielnica główna budynku nr RG-3 0,4 kV
- Rozdzielnice WLZ-tów nr TR
- Rozdzielnie mieszkaniowe TM;
- Wewnętrzne instalacje zasilające (WIZ);
- Wewnętrzne linie zasilające (WLZ)
- Instalacja oświetleniowa;
- Instalacja dzwonekowa;
- Instalacja gniazd 230V ogólnodostępnych;
- Instalacje zasilające urządzenia technologiczne;
- Instalacje połączeń wyrównawczych;
- Ochrona przeciwprzepięciowa;
- Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

Dokumentacja projektowa wymiana instalacji elektrycznej dostępna w dziale technicznym spółdzielni.

Zakres opracowania nie dotyczy:

- remontu tablic mieszkaniowych,
- wymiany instalacji elektrycznej w mieszkaniach i komórkach przynależnych do mieszkań,

- instalacji teletechnicznych budynku (instalacje telefoniczne, telewizyjne, telewizji kablowej, LAN itp.) – w zakresie jej wymiany,
- instalacji odgromowej.

Prace dodatkowe:

- pochowanie w tynk instalacji domofonowych wykonanych natynkowo w korytkach elektroinstalacyjnych oraz uporządkowanie jej w szachtach,
- uporządkowanie instalacji teletechnicznych w szachtach wraz z usunięciem nieczynnych,
- usunięcie nieczynnych instalacji teletechnicznych w piwnicy w tym usunięcie wszelkich skrzynek, puszek itp.,
- wstawienie na klatkach schodowych koryta teletechnicznego 210x60 w pionie – 40x25 w poziomie i przeniesienie instalacji UPC, NETIA, VECTRA, ORANGE oraz instalacji domofonowej,
- zamki do rozdzielnic głównych i mieszkaniowych powinny być wyposażone w klucze powtarzalne (numery kluczy dostępne w dziale technicznym spółdzielni).

5. TERMIN WYKONANIA PRAC – 31.05.2025

6. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - b) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - c) kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:
 - a) wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót,
 - b) zaświadczenie o dobrym wykonaniu najważniejszych robót – listy referencyjne,
5. Cenę netto i brutto za wykonanie robót wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym.
6. Wskaźniki cenotwórcze dla robót nieprzewidzianych.
7. Potwierdzenie wniesienia wadium.
8. Parafowany wzór umowy.
9. Deklarowany okres gwarancji.
10. Termin wykonania robót. (nieprzekraczalny termin do 31.05.2025 r.)
11. Wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 2**

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, oraz sprawdzenia dokładnego zakresu robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się przeprowadzenie przez oferentów wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi oferent.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

7. USTALENIA FORMALNE:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11⁰⁰ do 12⁰⁰.
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Spółdzielni adres j. w. w zamkniętych kopertach z napisem: przetarg - wymiana instalacji elektrycznej. Termin składania ofert upływa w dniu **26.02.2025 roku o godzinie 10⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.02.2025 roku o godzinie 10³⁰** w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
4. Oferenta obowiązuje wpłata wadium do dnia przetargu w wysokości: **15 000,00 zł.** płatne przelewem na konto:
Santander Bank Polska S.A. 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie,
 - e) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
8. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
9. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
10. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
11. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
12. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
13. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
14. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
15. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze

16. Spółdzielnia zastrzega sobie zmianę zakresu robót.

8. KRYTERIUM WYBORU OFERT:

L.P.	Opis kryterium	waga
1.	Cena oferty	90 %
2.	Gwarancja	10 %

9. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

Umowa wg załączonego wzoru. w załączeniu.

Zatwierdził:

Lubin 10.02.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
GK/2025
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyżykowskiego w Lubinie
Tomasa Sobecki
Tomasa Sobecki