

**Specyfikacja
Istotnych Warunków
Zamówienia
na przetarg
nieograniczony.**

Wymiana - Legalizacja wodomierzy

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
Im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie
Dział Techniczny
2025 rok.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa im. dr Jana Wyżykowskiego
w Lubinie przy ul. Krupińskiego 45 tel. (76) 842-27-37,
fax (0-76-846-52-59 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

- legalizację – (wymianę wraz z dostawą) wodomierzy mieszkaniowych wody ciepłej i zimnej – 6 382 szt. oraz montaż wodomierzy zw w węzłach cieplnych – 60 szt., i komórkach technicznych (podliczniki) – 2 szt. na zasobach Spółdzielni.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **80.000,00 złotych (osiemdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Spółdzielni w terminie do 11.03.2025 roku do godz.9⁰⁰. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg wycofa lub zmieni ofertę po rozstrzygnięciu przetargu lub uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu następuje bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu nie później jednak, niż do trzech dni roboczych. Zwrot wadium oferentowi, który wygrał przetarg następuje zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Zadanie 1

Wymiana wraz z dostawą wodomierzy mieszkaniowych wody ciepłej i zimnej na zasobach SMLW z modułami do zdalnego odczytu wraz z ich eksploatacją, kontrolą i odczytem drogą radiową.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać następujące wymagania:

- a) każdy wodomierz ma być fabrycznie nowy w nienaruszonym opakowaniu (potwierdzony cechą legalizacyjną właściwą do roku dostawy), oznakowany również na opakowaniu w sposób łatwo go identyfikujący (np. kod kreskowy)
- b) parametry techniczne wodomierzy:
 - klasa metrologiczna MID R100 H
 - zatwierdzenie typu, decyzja GUM, oznaczenie CE, certyfikat lub deklaracja zgodności, aktualna legalizacja producenta oferowanych wodomierzy,
 - atest higieniczny PZH,
 - przepływ ciągły strumień objętości $Q_3 \leq 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$
 - średnica nominalna DN 15 mm,
 - odporność na zanieczyszczenia wody i działanie pola magnetycznego,
 - montaż pion/pozom
 - liczydło sumujące pomiar przepływu wody pitnej odporne na zaparowanie,
 - dokładność pomiarowa $0,001\text{m}^3$ do 9999,999wraz z obrotowym wskaźnikiem poboru wody,
 - dla wodomierzy wymagana jest gwarancja na 5 lat przez 3 lata na pozostałe montowane elementy,
 - certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, deklaracje zgodności, aktualne aprobaty techniczne i atesty higieniczne PZH,
- c) obejmować usługę:
 - demontażu starego wodomierza,
 - dostawa i wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody wyposażonych w system zdalnego odczytu drogą radiową,
 - sprawdzenia szczelności połączeń i kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody w lokalu,

- wymiany uszczelek na śrubunkach,
- sporządzenie protokołów wymiany wodomierzy dla każdego mieszkania oddzielnie, zawierającego m.in. dane wodomierzy: numer i stan wodomierza montowanego, numer plomby, numer i stan wodomierza demontowanego, informacja o przekazaniu starego wodomierza,
- odkup i utylizacja nie przekazanych wodomierzy,
- dostawy i założenia specjalistycznej plomby numerycznej,
- wstawienie zaworów zwrotnych przy wodomierzu c.w.u,

Oferent musi uwzględnić koszt ewentualnej wymiany niesprawnych zaworów kulowych, uszkodzonych pól śrubunków czy wężyków.

2. Wymagania techniczne nakładki radiowej:

- a) jednokierunkowy system komunikacji między nakładką (modułem), a urządzeniem odczytującym,
- b) teoretyczny zakres żywotności baterii co najmniej 5 lat + 1 rok rezerwy
- c) możliwość montażu bez konieczności demontażu wodomierza i jego ponownej legalizacji,
- d) montaż w sposób uniemożliwiający demontaż nakładki bez naruszenia plomb,
- e) wymagane cechy modułów do odczytu radiowego:
 - alarm przerwania komunikacji pomiędzy modułem a wodomierzem,
 - alarm o próbie zakłócenia polem magnetycznym wodomierza,
 - alarm przepływu wstecznego,
 - alarm niskiego poziomu baterii (< 1 roku),
 - alarm przekroczenia Q max,
 - alarm wycieku wody wraz z datą zdarzenia np. przeciek spłuczki, uszkodzone urządzenia poboru wody itp.,
 - możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
 - funkcja rejestrowania min. 12 wartości zużycia w ciągu roku kalendarzowego,
 - system radiowy przystosowany do odczytu przez internet – możliwość rozbudowy do odczytów i analiz.

Zadanie 2

Dostawa i montaż wodomierzy zw w węzłach cieplnych — 60 sztuk, oraz wodomierzy zw w komórkach technicznych (podliczniki wieżowce) 2 szt.

- ul. Sztukowskiego 9-13 średnica przyłącza Ø 80 wodomierz Ø 50
- ul. Sztukowskiego 15-17 średnica przyłącza Ø 40 wodomierz Ø 40
 - a) demontaż wodomierzy i montaż nowych
 - b) wstawienie zaworów zwrotnych
 - c) oplombowanie plombami numerycznymi
 - d) sporządzenie protokołu legalizacyjnego

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania analogiczne jak w zadaniu 1.

Zadanie 3

Dostawa dwóch zestawów do zdalnego odczytu poboru wody w/w wodomierzy wraz z ewidencją umożliwiającą rozliczenie danego lokalu (budynku), lub wariantowo odczyty ON-LINE. Zadanie obejmuje instalację programu oraz przeszkolenie pracowników. Wymagana gwarancja na program – 5 lat.

1. Wymogi w stosunku do radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem, szkoleniem obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji:
 - a) komunikacja w standardzie Wireless Mbus T1 oraz T2 (PN-EN13757),
 - b) urządzenie (+1 rezerwowe) przenośne z odbiornikiem radiowym USB jednokierunkowego odbioru danych i programowania.
2. Wymogi w stosunku do oprogramowania:
 - a) brak limitu urządzeń do odczytu,
 - b) bezpłatne aktualizacje,
 - c) bezterminowa licencja,
 - d) opis funkcji oprogramowania:
 - numer seryjny wodomierza,
 - data odczytu,
 - pełny rozbiór wody w m³,
 - pełny rozbiór wody za 12 miesięcy w m³,
 - rozbiór wody przepływu wstecznego w ostatnim okresie rozliczeniowym w m³
 - możliwość odczytu stanów wybranego wodomierza,
 - możliwość eksportu pliku do formatu csv, co umożliwi eksport do baz danych arkuszy kalkulacyjnych i integracje z systemami rozliczeniowymi,
 - transmisja danych w określonym terminie,
 - opcjonalnie – załączanie szyfrowania transmisji danych.
3. Szkolenie osób obejmujące konfigurację i obsługę:
 - nakładek (modułów) radiowych,
 - urządzeń odczytujących,
 - programu odczytującego,
 - lub wariantowo odczyt on-line
4. Dostarczenie po zakończeniu wymiany pliku w formacie xls zawierającego poniższe dane:
 1. numer starego licznika,
 2. stan starego licznika,
 3. data zamknięcia,
 4. numer nowego licznika,
 5. stan początkowy nowego licznika,
 6. data otwarcia/założenia
 7. indeks lokalu
 8. typ wodomierz – zw/cw

I. Termin wykonania zamówienia: Od września 2025r. po odczytach istniejących wodomierzy do 30.11.2025 roku.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta.
2. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
3. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta, a mianowicie:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
 - b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
4. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta, a mianowicie:

- a) Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót wraz z wykazem kadry pracowniczej,
- b) Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)

Wykaz ten powinien zawierać:

- daty wykonania robót,
- miejsce wykonania robót,
- nazwę i adres zleceniodawcy,
- stwierdzenie, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwie zakończone,

5. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi wraz z kalkulacją ofertową szczegółową.

6. Potwierdzenie o wniesieniu wadium,

7. Deklarowany okres gwarancji,

8. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

UWAGA!

Kserokopie załączonych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorstw).

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **500.000,00 zł (polisa ubezpieczeniowa musi zostać dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy)**

III. Ustalenia formalne:

1. Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Dział Techniczny SML-W przy ul. Krupińskiego 45 w Lubinie telefonicznie pod numerem 76-842-27-37 w godzinach od 11⁰⁰ do 12⁰⁰.
Termin składania ofert upływa w dniu **11.03.2025** roku o godzinie 10⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2025** roku o godzinie 10³⁰ w siedzibie Spółdzielni bez udziału oferentów.
3. Oferenta obowiązuje wpłata wadium do dnia przetargu w wysokości: **80 000,00 złotych.**

płatne przelewem na konto:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. w Lubinie nr 76 1090 2082 0000 0005 4600 3452

4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wariantu oraz oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie po rozstrzygnięciu przetargu.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem

- zgode na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
- e) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
7. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
 8. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
 9. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
 10. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w prawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
 11. Oferent kwestionujący prawidłowość przebiegu przetargu może złożyć odwołanie do Zarządu Spółdzielni w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia uchybienia nie później jednak niż 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze wykonawcy. Odwołanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
 12. Zarząd rozpatruje odwołanie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wniesienia i o podjętej decyzji powiadamia oferenta, który złożył odwołanie.
 13. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
 14. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze.

IV. Kryterium wyboru ofert:

L.p.	Opis kryterium	waga
1.	Wartość usługi (montaż wodomierzy wraz nakładką radiową)	100 %

V. Ogólne warunki umowy: Umowa wg załączonego wzoru – załącznik nr 3

Lubin 20.02.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M.L.W. im. dr J. Wyzykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr Jana Wyzykowskiego w Lubinie
Tomasz Sobecki

Zatwierdzono